

465756-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Bouwkundig aannemer en Werktuigbouwkundig /Elektrotechnisch aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Helmond

E-mail: janny.nelissen@helmond.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwkundig aannemer en Werktuigbouwkundig/Elektrotechnisch aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

Descrizione: Voor de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie Rijpelberg in Helmond selecteren wij in de Selectiefase maximaal vijf (5) gegadigden per perceel om deel te nemen aan de Gunningsfase. Perceel 1 Bouwkundig aannemer Perceel 2

Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer Nieuwbouw multifunctionele accommodatie Rijpelberg: perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden, perceel 2 Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische werkzaamheden.

Identificativo della procedura: 11c82edc-ff3b-41d8-909b-43c31a6c02ac

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: In de 1e fase van deze aanbesteding (de Selectiefase) selecteren wij maximaal vijf (5) gegadigden die uitgenodigd worden voor de 2e fase van deze aanbesteding (de Gunningsfase).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45315100 Lavori di installazione di ingegneria elettrica, 45351000 Lavori di installazione di ingegneria meccanica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Gemeente Helmond

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

Descrizione: Perceel 1 Voor de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie Rijpelberg in Helmond selecteren wij in de Selectiefase maximaal vijf (5) bouwkundig aannemers om deel te nemen aan de Gunningsfase. Nieuwbouw multifunctionele accommodatie Rijpelberg: perceel 1 bouwkundige werkzaamheden.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Gemeente Helmond

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/03/2027

Data di fine durata: 01/03/2029

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak

Descrizione: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak Inschrijver dient een Plan van aanpak in met de volgende onderdelen: 1. Risicobeheersing 2. Omgevingsmanagement / verkeersveiligheid/ bouwplaatsinrichting 3. Samenwerken en coördinatie 4. Planning Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.1. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 2: Zero Emissie

Descrizione: Met het invullen van de daadwerkelijke inzet van materieel en voertuigen die emissiearm zijn, kan een fictieve korting worden verkregen. Om hiervoor in aanmerking te komen vult u alle werktuigen, voertuigen en gereedschappen in die voor de opdracht gebruikt worden. Fictieve korting is alleen te verkrijgen door middel van inzet van Zero Emissie werktuigen, voertuigen en gereedschappen. Het gebruik van HVO100 brandstof is als minimale eis opgenomen, waarvoor geen korting kan worden behaald. U moet alle inzet vermelden op het formulier (ook de inzet van HVO100). Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.2. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 3: Optimalisaties

Descrizione: Inschrijvers krijgen de gelegenheid vanuit hun kennis en expertise maximaal 5 optimalisaties aan te dragen welke op geld waardeerbaar zijn. Dit hoeven niet alleen optimalisaties te zijn die betrekking hebben op het Technisch Ontwerp, maar kunnen alle soorten (financiële) optimalisaties zijn. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.3. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gunningscriterium Prijs

Descrizione: Inschrijfbiljet en open begroting. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.3. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 09/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Combinatievorming

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Gemeente Helmond

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Helmond

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Helmond

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Descrizione: Perceel 2 Voor de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie Rijpelberg in Helmond selecteren wij in de Selectiefase maximaal vijf (5) Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemers om deel te nemen aan de Gunningsfase. Nieuwbouw multifunctionele accommodatie Rijpelberg: perceel 2 Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische werkzaamheden.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45315100 Lavori di installazione di ingegneria elettrica, 45350000 Impianti meccanici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/03/2027

Data di fine durata: 01/03/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak

Descrizione: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak Inschrijver dient een Plan van aanpak in met de volgende onderdelen: 1. Risicobeheersing 2. Omgevingsmanagement / verkeersveiligheid/ bouwplaatsinrichting 3. Samenwerken en coördinatie 4. Planning Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.1. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 2: Zero Emissie

Descrizione: Met het invullen van de daadwerkelijke inzet van materieel en voertuigen die emissiearm zijn, kan een fictieve korting worden verkregen. Om hiervoor in aanmerking te komen vult u alle werktuigen, voertuigen en gereedschappen in die voor de opdracht gebruikt worden. Fictieve korting is alleen te verkrijgen door middel van inzet van Zero Emissie werktuigen, voertuigen en gereedschappen. Het gebruik van HVO100 brandstof is als minimale eis opgenomen, waarvoor geen korting kan worden behaald. U moet alle inzet vermelden op het formulier (ook de inzet van HVO100). Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.2. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gunningscriterium 3: Optimalisaties

Descrizione: Inschrijvers krijgen de gelegenheid vanuit hun kennis en expertise maximaal 5 optimalisaties aan te dragen welke op geld waardeerbaar zijn. Dit hoeven niet alleen optimalisaties te zijn die betrekking hebben op het Technisch Ontwerp, maar kunnen alle soorten (financiële) optimalisaties zijn. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.3.

Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gunningscriterium Prijs

Descrizione: Inschrijfbiljet en open begroting. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.3.

Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 09/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Combinatievorming

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Helmond
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Helmond
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Helmond

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Helmond
Numero di registrazione: 50664505
Indirizzo postale: Weg op den Heuvel 35
Località: Helmond
Codice postale: 5701 NV
Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Janny Nelissen
E-mail: janny.nelissen@helmond.nl
Telefono: +31 492702419
Indirizzo internet: <http://www.helmond.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant
Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8
Località: 's-Hertogenbosch
Codice postale: 5223 BA
Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Paese: Paesi Bassi
Referente: de voorzieningenrechter
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d9f6d5ba-c248-4938-9823-b4107c205e37 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 17:00:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 465756-2026

