

466043-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione di appartamenti – Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt lännen huoltoalueella

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt lännen huoltoalueella

Descrizione: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalaus, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia • vauriokorjausten jälleenrakentamisia • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimus pohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Identificativo della procedura: adf5d307-cbd9-42d0-88e4-3006fdfaa98f

Identificativo interno: 613021

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt lännen huoltoalueella

Descrizione: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalauksia, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia • vauriokorjausten jälleenrakentamisia • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimus-pohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Identificativo interno: 613021

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt (alv 0)

Descrizione: Hintaliitteen yhteishinta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 93

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Työllistämisehto

Descrizione: Tarjoaja sitoutuminen esitettyyn työllistämisehtoon.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Päästölaskentavalmius

Descrizione: Tarjoajalla on valmius tehdä päästölaskentaan Hekan esittämällä tavalla.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=613021&tpk=d616d71c-a52c-4369-814f-a933ef7ce94c>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=613021&tpk=d616d71c-a52c-4369-814f-a933ef7ce94c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/08/2026 07:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 8

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Numero di registrazione: 2379058-6

Indirizzo postale: Viipurinkatu 2

Località: Helsinki

Codice postale: 00510

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia
Referente: Kai Juurtela
E-mail: hankinnat@hekaoy.fi
Telefono: +358 957673610
Indirizzo internet: <http://www.hekaoy.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3e7a215f-63e0-4a7f-b3e2-6d02ddf84974 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 11:26:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 06/07/2026 11:26:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 466043-2026
Numero dell'edizione della GU S: 128/2026
Data di pubblicazione: 07/07/2026