

466122-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure
Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo
OJ S 128/2026 07/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Venlo

E-mail: inkoop@venlo.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

Descrizione: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO.

Identificativo della procedura: 43fc87f8-9967-402b-ab1a-d9554e2be3ce

Identificativo interno: 646472

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Venlo

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

Descrizione: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO. Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: D omvang van de Opdracht kan worden aangepast met een maximale toename of afname van 30% van de totale BVO.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Venlo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 01/04/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: K1 Schetsontwerp
Descrizione: K1 Schetsontwerp
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: K2 Plan van Aanpak
Descrizione: K2 Plan van Aanpak
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: K3 Duurzaam en circulair bouwen
Descrizione: K3 Duurzaam en circulair bouwen
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: P1 Prijs
Descrizione: P1 Prijs
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Gemeente Venlo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Venlo

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Venlo

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Venlo

Numero di registrazione: 54364892

Indirizzo postale: Hanzplaats 1

Località: Venlo

Codice postale: 5912 AT

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Jean-Paul Gardeniers

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telefono: +31 14077

Indirizzo internet: <http://www.venlo.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Limburg

Indirizzo postale: Postbus 1988

Località: Maastricht

Codice postale: 6201 BZ

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefono: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5672dbcc-66b0-4750-91e1-1929487076ec - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 12:48:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 466122-2026

Numero dell'edizione della GU S: 128/2026

Data di pubblicazione: 07/07/2026