

466575-2026 - Gara

Francia – Ristrutturazione di edifici in rovina – MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

E-mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

Descrizione: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

Identificativo della procedura: ff2915e7-3e91-4359-a245-73ef41b536ad

Identificativo interno: 2026-30

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MARCHE DE CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DE 144 LOGEMENTS à COLMAR (68000)

Descrizione: L'opération concerne la réhabilitation énergétique et patrimoniale de deux ensembles immobiliers situés à Colmar, représentant un total de 144 logements. L'opération répond à plusieurs objectifs convergents : - améliorer la performance énergétique des bâtiments ; - réduire les consommations énergétiques et les charges associées ; - améliorer le confort des locataires ; - revaloriser architecturalement les immeubles ; - renforcer la pérennité du patrimoine ; - améliorer la qualité d'usage des logements, parties communes et abords ; - intégrer les contraintes propres à une intervention en site occupé ; - permettre, le cas échéant, la mobilisation de financements ou dispositifs d'aide liés à la performance énergétique
Identificativo interno: - 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1170574.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de NANCY

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Numero di registrazione: 39245637200029

Indirizzo postale: 27 avenue de l'Europe

Località: COLMAR

Codice postale: 68000

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

Referente: Pauline PREISS

E-mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Telefono: +33 389227722

Profilo del committente: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Strasbourg

Numero di registrazione: 17670005200010

Indirizzo postale: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Località: Strasbourg

Codice postale: 67000

Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefono: 0388212323

Indirizzo internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA de NANCY

Numero di registrazione: 17540001900014
Indirizzo postale: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle
Località: Nancy Cedex
Codice postale: 54038
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
Referente: Caroline PAGE
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefono: 0383342565
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS
Numero di registrazione: 45072478600030
Località: Paris
Codice postale: 75015
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: contact@dematis.com
Telefono: +33 172365548
Indirizzo internet: www.dematis.com
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d75a8fac-bcc5-44da-9f78-029288c59833 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 17:00:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 466575-2026
Numero dell'edizione della GU S: 128/2026
Data di pubblicazione: 07/07/2026