

466675-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi operativi aeroportuali – Concessie Twente Airport

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Technology Base

E-mail: e.kolk@ssc-ons.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concessie Twente Airport

Descrizione: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken. Raming van de opdracht is gebaseerd op 50 jaar (initiële looptijd en mogelijke verlengopties) inclusief eenmalig de bijdrage in het groot baanonderhoud bij aanvang.

Identificativo della procedura: b7f3c6fe-9e2f-4742-a499-28e811cc3d22

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

Caratteristiche principali della procedura: Fase 1 is de selectiefase, fase 2 is de dialoofase en fase 3 is de inschrijvings- en gunningsfase. Selectie op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria. Maximaal 3 gegadigden gaan door naar de dialoofase en maximaal 3 gegadigden mogen een inschrijving indienen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63731000 Servizi operativi aeroportuali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45235200 Costruzione di piste di aviazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Concessie Twente Airport

Descrizione: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63731000 Servizi operativi aeroportuali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie selectieleidraad. De overeenkomst kan worden verlengd of de erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst. Zie de selectieleidraad voor de ruimte voor wijzigingen die wordt geboden in de dialoofases.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/04/2027

Data di fine durata: 05/04/2047

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Verlenging van maximaal 25 jaar (in zijn geheel of in delen). Erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 12/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Verklaringen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: In de dialoog- en inschrijvingsfase zal een geheimhoudingsverklaring worden toegepast voor het uitwisselen van voor de concessie relevante informatie.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Technology Base - Rechtbank Overijssel

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Technology Base

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Technology Base

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Technology Base

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Technology Base

Numero di registrazione: 21860079

Indirizzo postale: Vliegveldstraat 100C50A

Località: Enschede

Codice postale: 7524 PK

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Emma Kolk

E-mail: e.kolk@ssc-ons.nl

Telefono: +31 621485799

Indirizzo internet: <http://www.technologybase.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Overijssel

Indirizzo postale: Egbert Gorterstraat 5

Località: Almelo

Codice postale: 7514 DJ

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a2111d98-a616-401b-97e0-ccef6a0bd153 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 18:22:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 466675-2026

Numero dell'edizione della GU S: 128/2026

Data di pubblicazione: 07/07/2026