

467028-2026 - Gara

Germania – Lavori di copertura di tetti – Heu-FWGH: Dacharbeiten

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeindevorstand der Gemeinde Heuchelheim a. d. Lahn

E-mail: niklas.boll@heuchelheim.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Heu-FWGH: Dacharbeiten

Descrizione: Dacharbeiten für den Neubau des Feuerwehrhauses in Heuchelheim an der Lahn. Dazu zählen Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung, Dachbeläge, Dachbegrünung, Dachbekiesung und Unterkonstruktion für Solaranlage.

Identificativo della procedura: 7bf215d5-2cc8-43e5-b3d0-3c229c13e885

Identificativo interno: HEUSSEN-2026-0045

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Landstraße 320/Marktstraße

Località: Heuchelheim

Codice postale: 35452

Suddivisione del paese (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Heu-FWGH: Dacharbeiten

Descrizione: Dacharbeiten für den Neubau des Feuerwehrhauses in Heuchelheim a.d. Lahn. Dies betrifft im Einzelnen - Dachfläche Sozialgebäude: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung, Dachbeläge, Dachbegrünung und Unterkonstruktion für Solaranlage - Dachfläche Sozialgebäude, Technikbereich: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Dachbeläge, Dachbekiesung und Technischeinhausung - Dachfläche Teppenhaus Parkdeck: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung und Dachbeläge, Dachbekiesung - Dachfläche Parkdeck: Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten - Dachfläche Werkstattgebäude: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Entwässerung, Absturzsicherung, Dachbeläge, Dachbegrünung und Unterkonstruktion für Solaranlage - Dachfläche Aufkantung Technik: Dachabdichtungsarbeiten - Dachfläche Turm: Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten und Entwässerung. Jeweils mit vorbereitenden Arbeiten wie Untergrundvorbehandlung Wassersaugen, Betongrate entfernen, Dachflächen reinigen und Untergrund trocknen.
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Landstraße 320/Marktstraße

Località: Heuchelheim

Codice postale: 35452

Suddivisione del paese (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/10/2026

Data di fine durata: 25/03/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis des durchschnittlichen Jahresumsatzes der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024 oder 2023, 2024 und 2025). Mindestanforderung: 1.130.000 EUR Umsatz (netto) jahresdurchschnittlich gemittelt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Niedrigster Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f287a8124-545e9a2f68cb927a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.had.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 43 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen erfolgen online

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: online

Informazioni supplementari: keine Bieterteilnahme

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Gemeindevorstand der Gemeinde Heuchelheim a. d. Lahn

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Linnpfad 30

Località: Heuchelheim

Codice postale: 35452

Suddivisione del paese (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Paese: Germania

E-mail: niklas.boll@heuchelheim.de

Telefono: +49 641 6002 43

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: t:06151126603

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono: +49 6151-126603
Fax: +49 6151125816

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: acc389b6-9af4-45ca-a8a0-cf8f7788dba1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 18:11:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 467028-2026

Numero dell'edizione della GU S: 128/2026

Data di pubblicazione: 07/07/2026