

46751-2026 - Gara

Svezia – Servizi di riparazione e manutenzione – Hantverkartjänster Vitvaruservice 2026-2028
OJ S 15/2026 22/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag

E-mail: birgitta.dichter@eidar.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hantverkartjänster Vitvaruservice 2026-2028

Descrizione: Hantverkartjänster Vitvaruservice. Upphandlingen avser ramavtal för vitvaruservice. Fastigheter i Beställarens fastighetsbestånd, vilket består av ca 5200 lägenheter och ca 500 lokaler. Av dessa 5200 lägenheter är ca 800 st. belägna i seniorhus, service- och gruppbofästigheter.

Identificativo della procedura: cc72ab1a-4f67-4ba5-9931-daf2bde36bfb

Identificativo interno: 25/53

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: inom fastighetsbeståndet

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Hantverkartjänster Vitvaruservice 2026-2028

Descrizione: Hantverkartjänster Vitvaruservice. Upphandlingen avser ramavtal för vitvaruservice. Fastigheter i Beställarens fastighetsbestånd, vilket består av ca 5200 lägenheter och ca 500 lokaler. Av dessa 5200 lägenheter är ca 800 st. belägna i seniorhus, service- och gruppbofästäder.
Identificativo interno: 25/53

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: inom fastighetsbeståndet

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 31/03/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: -

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: -

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81558>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81558&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese
Catalogo elettronico: Consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 164 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: Lantmannavägen 92

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Göteborg
Informazioni sui termini per il riesame: 30daga

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag
Numero di registrazione: 5560497611
Servizio: AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag
Indirizzo postale: Box 928, Lantmannavägen 92
Località: TROLLHÄTTAN
Codice postale: 46129
Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Paese: Svezia
Referente: Birgitta Dichter
E-mail: birgitta.dichter@eidar.se
Telefono: 0520-87700
Indirizzo internet: <https://www.eidar.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Göteborg
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 53197
Località: Göteborg
Codice postale: 400 15
Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefono: 031-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d4dc3dee-95b0-495c-8a91-bd7e9d11e9c1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/01/2026 13:05:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/01/2026 13:05:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 46751-2026

Numero dell'edizione della GU S: 15/2026

Data di pubblicazione: 22/01/2026