

## 468263-2026 - Gara

**Germania – Servizi di ingegneria – Rahmenvertrag für Qualitäts- und Projektcontrollingleistungen (Baucontrolling und Bauüberwachung)**

**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: degewo AG

E-mail: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Rahmenvertrag für Qualitäts- und Projektcontrollingleistungen (Baucontrolling und Bauüberwachung)

Descrizione: Degewo erwirbt im Rahmen der strategischen Bestandserweiterung diverse noch zu errichtende schlüsselfertige Wohnanlagen im Rahmen von Share oder Asset deals. Es soll die baubegleitende Kontrolle des Vertragssolls der externen Projektentwickler/Verkäufer der schlüsselfertigen Wohnanlagen im Kontext eines Rahmenvertrages vergeben werden. Es wird ein spezialisiertes Ingenieurbüro gesucht, welches im Rahmen eines Qualitätssicherungs- und Project Controlling Managements das vom Projektentwickler/Verkäufer geschuldete Vertragssoll überwacht. Hierzu sind u.a. die Qualitäten, der Bautenstand, die Bauermine, die Rechnungslegung und die Nachtragsangebote zu prüfen, Mängelbeseitigungen zu überwachen und bei der Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen zu unterstützen.

Hauptleistung: Qualitäts- und Baucontrollingleistungen gemäß der Handlungsbereiche A bis E für Ausführung und Projektabschluss der AHO Heft 9 (6. Auflage Stand Mai 2025). Des Weiteren in Teilen Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI Leistungsphase 8 und 9 in der gültigen Fassung. In allen Leistungsbildern jeweils inkl. Überwachung der Mängelbeseitigung. Gesonderte Nebenleistung bei Bedarf (Phase A): Im Rahmen von Vertragsverhandlungen, vor Abschluss eines möglichen Erwerbs der schlüsselfertigen Wohnanlage, das Prüfen des Angebotes und Unterstützung des AG bei Beratungen über das Angebot externer Projektentwickler/Projektverkäufer der schlüsselfertigen Wohnanlagen insbesondere zu enthaltenen Baubeschreibungen und Grundrissen. Erforderlichenfalls Mitwirkung bei der Abstimmung, Bewertung und Verhandlung der Baubeschreibung und Grundrisse. Es wird pro Jahr von ca. 2-3 Neubauvorhaben ausgegangen. Der Auftragnehmer soll in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann und entsprechend Auftragsanfragen regelmäßig angenommen werden können. Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 3-4) erfolgt auf Grundlage einer Zuschlagsmatrix (Bewertung der Referenzen und des Honorarangebotes). Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs, in Reihenfolge des Vergabeergebnisses.

Identificativo della procedura: ef68ece9-1e62-464c-95ae-cab3f4831740

Identificativo interno: AET-RV-Baucontrolling-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Stadtgebiet Berlin und Umland

Località: Berlin

Codice postale: 10785

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

#### **2.1.3. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 016 700,00 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabepattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 07.08.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter [www.meinauftrag.rib.de](http://www.meinauftrag.rib.de) (Suchbegriff: Interne Kennung gem. Ziffer 2.1) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Die Bewerbungsbedingungen der Vergabestelle sind zu beachten. 4. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist von Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 5. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 6. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 7. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 7 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 8. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird. (Bieterbogen - Anlage 9). Alle Nachunternehmer müssen auch einen Bieterbogen einreichen. Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 9. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern. 10. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft

nicht erteilt werden. 11. Die Mitarbeiterzahlen und Referenzen des Bieters/der Bietergemeinschaft und der Unterauftragnehmer werden im Rahmen der Wertung addiert, wenn der jeweilige Unterauftragnehmer mit dem Bieterbogen eine Erklärung abgibt, dass er dem Bieter/der Bietergemeinschaft im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen – Anlage 9).

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Rahmenvertrag für Qualitäts- und Projektcontrollingleistungen (Baucontrolling und Bauüberwachung)

Descrizione: Degewo erwirbt im Rahmen der strategischen Bestandserweiterung diverse noch zu errichtende schlüsselfertige Wohnanlagen im Rahmen von Share oder Asset deals. Es soll die baubegleitende Kontrolle des Vertragssolls der externen Projektentwickler/Verkäufer der schlüsselfertigen Wohnanlagen im Kontext eines Rahmenvertrages vergeben werden. Es wird ein spezialisiertes Ingenieurbüro gesucht, welches im Rahmen eines Qualitätssicherungs- und Project Controlling Managements das vom Projektentwickler/Verkäufer geschuldete Vertragssoll überwacht. Hierzu sind u.a. die Qualitäten, der Bautenstand, die Bautermine, die Rechnungslegung und die Nachtragsangebote zu prüfen, Mängelbeseitigungen zu überwachen und bei der Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen zu unterstützen.

Hauptleistung: Qualitäts- und Baucontrollingleistungen gemäß der Handlungsbereiche A bis E für Ausführung und Projektabschluss der AHO Heft 9 (6. Auflage Stand Mai 2025). Des Weiteren in Teilen Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI Leistungsphase 8 und 9 in der gültigen Fassung. In allen Leistungsbildern jeweils inkl. Überwachung der Mängelbeseitigung. Gesonderte Nebenleistung bei Bedarf (Phase A): Im Rahmen von Vertragsverhandlungen, vor Abschluss eines möglichen Erwerbs der schlüsselfertigen Wohnanlage, das Prüfen des Angebotes und Unterstützung des AG bei Beratungen über das Angebot externer Projektentwickler/Projektverkäufer der schlüsselfertigen Wohnanlagen insbesondere zu enthaltenen Baubeschreibungen und Grundrissen. Erforderlichenfalls Mitwirkung bei der Abstimmung, Bewertung und Verhandlung der Baubeschreibung und Grundrisse. Es wird pro Jahr von ca. 2-3 Neubauvorhaben ausgegangen. Der Auftragnehmer soll in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann und entsprechend Auftragsanfragen regelmäßig angenommen werden können. Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 3-4) erfolgt auf Grundlage einer Zuschlagsmatrix (Bewertung der Referenzen und des Honorarangebotes). Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs, in Reihenfolge des Vergabeergebnisses.

Identificativo interno: 0

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Das Vertragsverhältnis verlängert sich einmalig um zwei Jahre, wenn der Vertrag nicht spätestens drei Monate vor Ablauf des Vertrages vom AG gekündigt wird.

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Stadtgebiet Berlin und Umland

Località: Berlin

Codice postale: 10777

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 26/10/2026

Data di fine durata: 25/10/2028

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Das Vertragsverhältnis verlängert sich einmalig um zwei Jahre, wenn der Vertrag nicht spätestens drei Monate vor Ablauf des Vertrages vom AG gekündigt wird.

**5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 016 700,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 1) Allgemeine Angaben zum Bewerber (Name, Adresse, Jahr der Büro-/Unternehmensgründung, Rechtsform, Büro-/Unternehmensinhaber, Eintragungsort, Kontaktangaben (Telefon, Fax, E-Mail, Ansprechpartner) (Bieterbogen – Punkt 1), 2) Eigenerklärung über die wirtschaftliche Verknüpfung und auftragsbezogene Zusammenarbeit (Bieterbogen – Anlage 1), 3) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (Bieterbogen – Anlage 2) 4) Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 3)

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Darstellung des durchschnittlichen Netto-Jahresumsatzes der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025) für Überwachungsleistungen gem. § 34 (Gebäude), §39 (Freianlagen) und § 55 (Technische Ausrüstung) der HOAI, in den LP 8 und 9 und

Darstellung des durchschnittlichen Jahresumsatzes in den Handlungsbereichen A bis E für Ausführungen und Projektabschlüsse gemäß AHO Heft 9. Mindeststandard: Mind. 200.000,- Euro durchschn. Netto-Jahresumsatz (2023-2025) für Überwachungsleistungen gem. § 34 (Gebäude), §39 (Freianlagen) und § 55 (Technische Ausrüstung) HOAI, in den Leistungsphasen 8 und 9 und / oder in den Handlungsbereichen A-E der AHO. (Bieterbogen Pkt. 5)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023 -2025 ) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte insgesamt und davon Mitarbeiter im Bereich Qualitäts- und Projektcontrolling und davon wiederum Mitarbeiter im Bereich Technische Ausrüstung. Mindeststandard: mind. 6 angestellte Mitarbeiter (einschl. Führungskräfte) im Bereich Qualität- und Projektcontrolling und davon wiederum mindestens zwei Mitarbeiter im Bereich Technische Ausrüstung. (Bieterbogen, Pkt. 6)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Angabe von Referenzen für abgeschlossene Planungs- und Überwachungsleistungen, mindestens Leistungsphasen 8-9 gem. HOAI und mindestens Leistungsbilder gem. § 34 (Gebäude), § 39 (Freianlagen) und § 55 (technische Ausrüstung) der HOAI sowie Handlungsbereiche A-E für Ausführungen und Projektabschlüsse gem. AHO (Heft 9), jeweils aus den letzten 5 Jahren (2021-2025) für Wohnungs-Neubauprojekte (Geschosswohnungsbau mit oder ohne Gewerbeanteilen oder Neubau von Wohnheimen oder Pflge-wohnanlagen oder Hotelanlagen) mit Angabe: — des Auftraggebers/Ansprechpartners mit Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse); — der Bezeichnung des Referenzprojektes mit Anschrift; — des Zeitraums der Leistungserbringung – gewertet werden nur abgeschlossene Leistungen (mind. mit Fertigstellung Rohbau bis Ende Dezember 2025); — der Art der Planungsleistungen (erbrachte Leistungsbilder gem. HOAI); — der erbrachten Leistungsphasen gem. HOAI; — der erbrachten Handlungsbereiche gem. AHO (Heft 9) — der Art des Neubauprojektes (z. B. Geschosswohnungsbau, Wohnheim, Pflge-wohnanlage, Hotelbau); — Angabe der Nutzfläche gem. DIN 277(Wohn- und Gewerbefläche) in m<sup>2</sup>; — Anzahl der Mieteinheiten (Wohnungen, Gewerbe); — der Baukosten (brutto KGR. 300/400 gem. DIN 276); Der Bewerber muss sämtliche Angaben zu den Referenzen zwingend auf dem vorgegebenen Formblatt Referenzliste (Bieterbogen – Anlage 4) machen. Es sind Referenzdatenblätter zu den 3 Mindeststandardprojekten der Referenzliste zu erstellen, die den geforderten Bedingungen entsprechen. Die Referenzdaten sollen je Referenz max. ein DIN A3-Blatt mit Lageplan, Foto und einer Kurzbeschreibung des Projektes mit technischen und wirtschaftlichen Parametern umfassen. Mindeststandard: mind. drei Referenzen im Wohnungsneubau mit jeweils mindestens 100 Wohneinheiten, mit Ausführung der Leistungsbilder gem. §§ 34, 39 und 55 HOAI und mindestens der Leistungsphasen 8-9 oder in den Handlungsbereichen A-E für Ausführungen und Projektabschlüsse gem. AHO (Heft 9).

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die Einhaltung der Reaktionszeit von der Beauftragung bis zum Leistungsbeginn. Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistung bis zum Leistungsbeginn hat innerhalb von 10 Arbeitstagen zu erfolgen. Die Urlaubs- und Krankheitsvertretung muss abgesichert sein. (Bieterbogen Anlage 5).

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die Erreichbarkeit der Baustellen im gesamten Berliner Stadtgebiet und im Umland bzw. Randbereich von Berlin innerhalb von drei Stunden. (Bieterbogen Anlage 6).

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 1) Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose zu verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden, 2) Zur Sicherung der Erfüllung der von dem Auftragnehmer vertraglich übernommenen Verpflichtungen hat der erfolgreiche Bieter Sicherheitsleistungen zu erbringen. Der Zeitpunkt für die Sicherheitsleistung, die Höhe und die Anforderungen an diese werden in den Vergabeunterlagen näher bestimmt, die die zur Angebotsabgabe aufgeführten Bewerber erhalten.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Einsatzplanung und personelle Qualifikation des für den Auftragsfall geplanten Projektteams

Descrizione: 1. Teil der Schriftlichen Präsentation: Einsatzplanung und personelle Qualifikation des für den Auftragsfall geplanten Projektteams 1.1 Erläuterungen der angedachten Personaleinsatzkonzeption des Bieters/Bietergemeinschaft (Personaleinsatz, Kompetenzverteilung, Zuständigkeit, Vertretungsregelung, Schnittstellen, Arbeitsweise, Qualitätsmanagement). 1.2 Darstellung Qualifizierung der vorgesehenen Projektleiter (Ausbildung, Berufserfahrung, Schwerpunkte, Weiterbildungen). 1.3 Darstellung des Büroorganigramms allgemein, inklusive Darstellung der Mitarbeiterschwerpunkte anhand der Leistungsphasen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 72

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Arbeitstechniken und Herangehensweise der für den Auftragsfall geplanten Leistungen

Descrizione: 2. Teil der Schriftlichen Präsentation: Arbeitstechniken und Herangehensweise der für den Auftragsfall geplanten Leistungen 2.1 beispielhafte Darstellung von Kontrollwerkzeugen zur Dokumentation des Bauablaufes, der Termin und Kostentreue, der Qualitäten (Vorstellung eines Monatsberichtes, Berichtswesen allgemein). 2.2 beispielhafte Planprüfung / Planplausibilisierung. 2.3 beispielhafte Darstellung der Organisation der Abnahme/Zustandsfeststellung, Dokumentation/Aufnahme von Mängeln, Abnahmeempfehlung.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 72

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Bewertung der Angebotspreise für die Vertraglichen Regelungen gemäß Rahmenvertrag, LV-Aufgabenstellung, Honorarblatt/Preisblatt

Descrizione: 3. Bewertung der Angebotspreise für die Vertraglichen Regelungen gemäß Rahmenvertrag, LV-Aufgabenstellung, Honorarblatt/Preisblatt 3.1 Leistung gemäß Rahmenvertrag § 10.4 und LV-Aufgabenstellung - Bewertung des Stundensatzes 3.2 Leistung

gemäß Rahmenvertrag § 11.4 und LV-Aufgabenstellung - Bewertung der Stundensätze 3.3  
Leistung gemäß Rahmenvertrag § 5.2 und LV-Aufgabenstellung, Phase A (optionale  
Nebenleistung) 3.4 Leistung gemäß Rahmenvertrag § 5.3 § 10.1 und LV-Aufgabenstellung,  
Phase B 3.5 Leistung gemäß Rahmenvertrag § 5.4 § 10.1 und LV-Aufgabenstellung, Phase C  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 176

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) ora  
dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206212>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal  
regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa  
orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 78 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di  
presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere  
presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen erfolgen nach § 56 VgV.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale  
dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur  
Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della  
gara

Numero massimo di partecipanti: 4

## Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union <https://ted.europa.eu/TED> Page 9/11 vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : degewo AG

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: degewo AG

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: degewo AG

Organizzazione che tratta le offerte: degewo AG

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: degewo AG

Numero di registrazione: Akquisition und Einkauf

Servizio: Vergabe

Indirizzo postale: Potsdamer Straße 60

Località: Berlin

Codice postale: 10785

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: Vergabe

E-mail: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Telefono: 030 26485-1813

Fax: 030 26785-1805

Indirizzo internet: <https://www.degewo.de>



**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 11-1300000V00-74

Indirizzo postale: Martin-Luther-Straße 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefono: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 84b35d9c-7f6a-4a47-b415-d14f78afe71c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 13:04:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 468263-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026