

468408-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori generali di costruzione di edifici – Integrale herontwikkeling:

Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

E-mail: j.maas@ryse.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Descrizione: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m²

FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Identificativo della procedura: 5316dadc-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): IJmond (NL323)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Descrizione: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): IJmond (NL323)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van Aanpak

Descrizione: Zie gunningsleidraad 6.3

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Schetsontwerp en visie

Descrizione: Zie gunningsleidraad 6.4

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Prijs

Descrizione: Zie gunningscriterium 6.2

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 25/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Organizzazione competente per i ricorsi: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Numero di registrazione: 291856362

Indirizzo postale: Ringdijk 98

Località: Amsterdam

Codice postale: 1097 AH

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Jeroen Maas

E-mail: j.maas@ryse.nl

Telefono: +31 623966843

Indirizzo internet: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TenderNed

Indirizzo postale: www.tenderned.nl

Località: Amsterdam

Codice postale: 1097 AH

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@brandweeraa.nl

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Amsterdam

Indirizzo postale: Parnassusweg 220

Località: Amsterdam

Codice postale: 1076 AV

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Indirizzo postale: Zilverstraat 91

Località: Zoetermeer

Codice postale: 2718 RP

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtencommissie

E-mail: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl

Indirizzo internet: <http://www.nipv.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 468408-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

