

## 468722-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione – Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw**

**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: VIRO vzw

E-mail: [sophie.kesteloot@virovzw.be](mailto:sophie.kesteloot@virovzw.be)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Bouwen van een zorgwoning in Brugge voor 24 volwassenen door middel van prefabricatie en houtskeletbouw

Descrizione: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige nodigen van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identificativo della procedura: a6aea9df-1a77-4c04-b8d2-306e8b066f23

Identificativo interno: NB Ter Dreve Volw 2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: NB Ter Dreve Volw 2026 - 1

Descrizione: Viro vzw wenst op het domein Ter Dreve toekomstgerichte en kwalitatieve huisvesting voor volwassenen te voorzien. De nieuwe huisvesting moet de mogelijkheid bieden een aanbod te kunnen voorzien, op maat van de huidige noden van de cliënten en de huidige comforteisen. Op de site ligt de focus op bewoners met een beperking die nood hebben aan de ondersteunende nabijheid van de voorziening.

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/02/2027

Durata: 500 Giorni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/documents>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/forum>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/375a07db-2c8f-4d23-9840-4b06e3158ca4/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Brugge

Informazioni sui termini per il riesame: 15 dagen

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: VIRO vzw

Numero di registrazione: 0691714918\_3852

Indirizzo postale: Koning Albert I-Laan 188

Località: Sint-Michiels

Codice postale: 8200

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

E-mail: [sophie.kesteloot@virovzw.be](mailto:sophie.kesteloot@virovzw.be)

Telefono: +32 050390124

Indirizzo internet: <http://www.virovzw.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3852&includeOrganisationChildren=true>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Brugge

Numero di registrazione: 0308357753

Località: Brugge

Codice postale: 8000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

7463e63e-3a92-463e-bde5-55586e30a7a8-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 06/07/2026

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3995497d-b633-415e-b01e-9e844ff5a059 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 468722-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026