

469330-2026 - Gara

Romania – Servizi di pulizia – Servizi de curățenie si intretinere la sediul AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE si la sediile direcțiilor județene pentru perioada 2026-2030
OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

E-mail: vasile.andrei@anmap.gov.ro

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de curățenie si intretinere la sediul AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE si la sediile direcțiilor județene pentru perioada 2026-2030

Descrizione: Agentia Natională Pentru Mediu și Aree Protejate este instituție publică cu personalitate juridică din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor care își exercită atribuțiile la nivel central, și prin cele 40 direcții județene de mediu. În cadrul acestei proceduri, ANMAP îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv deține calitatea de Promitent-Achizitor în cadrul Acordului – cadru ce rezultă din această procedură. Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde ofertantul consideră că trebuie menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Acordului – cadru și al Contractelor subsecvente. Serviciile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt necesare pentru menținerea în condiții optime a spațiilor utilizate de personal, colaboratori și beneficiarii serviciilor din domeniul protecției mediului, precum și pentru asigurarea continuității activităților instituției, fără perturbări sau riscuri de natură sanitară, funcțională și operațională. În consecință autoritatea contractantă optează pentru împărțirea pe 8 loturi delimitate geografic, după cum urmează: Lot 1 Regiunea Nord – Est – prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcția Județeană de Mediu Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui; Lot 2 Regiunea Sud-Est: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcția Județeană de Mediu Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea, Vrancea Lot 3 Regiunea Sud- Muntenia - prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Argeș, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman; Lot 4 Regiunea Sud - Vest: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea; Lot 5 Regiunea Vest : Regiunea Vest - prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Arad, Caraș Severin, Hunedoara, Timiș; Lot 6 Regiunea Nord-Vest: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Bihor, Bistrița – Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj, Satu – Mare. Lot 7 Regiunea Centru: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Alba, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu Lot 8 Municipiul București: prestarea serviciilor de curățenie pentru Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (sediul central), Direcția Județeană de Mediu București și Direcția Județeană de Mediu Ilfov Numarul de zile pana cand se pot solicita clarificari aferente documentatiei de

atribuire - 18 înainte de data limita de depunere a ofertelor. Numarul de zile cand autoritatea contractanta va raspunde tuturor clarificarilor - 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor

Identificativo della procedura: 0abdace9-802c-409d-95ba-06db343f7865

Identificativo interno: 130072026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bacău (RO211)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcția Județeană de Mediu Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui;

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dolj (RO411)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brăila (RO221)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcția Județeană de Mediu Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea, Vrancea

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (sediul central), Direcția Județeană de Mediu București și Direcția Județeană de Mediu Ilfov

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Arad, Caraș Severin, Hunedoara, Timiș

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bihor (RO111)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Bihor, Bistrița – Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj, Satu – Mare

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alba (RO121)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Alba, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeş (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Argeş, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman;

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 120 000,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 9 120 000,00 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Completare III.1.1.a) - Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu mod./compl. ulterioare. Conform art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu mod./compl. ulterioare, se va completa DUAE. Necompletarea în SEAP de către ofertant a DUAE odată cu oferta atrage (inclusiv pentru asociați/subcontractanți/terți susținători) respingerea acesteia ca inacceptabilă conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, cu mod./compl. ulterioare. Odata cu oferta, ofertantii vor depune in SEAP urmat. doc.: - DUAE și o decl. pe propria răspundere a reprezentantului legal al op. Econ. cu privire la deținătorii /beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu mod./compl. ulterioare), în conformitate cu prevederile art. 167 alin. (1[^]1), din Legea nr. 98/2016, cu mod./compl. ulterioare. (Societățile cu răspundere limitată nu au obligația de a depune declarația). - un DUAE separat inclusiv pentru asociați, terți susținători, subcontractanți, dacă aceștia există; - angajamentul tertului sustinator (împreună cu doc. anexe la angajament, transmise acestora de către tert/terții sustinatori, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere și acordul de subcontractare. Doc just. care probează cele asumate în angajamente /acorduri vor fi solicitate doar Ofert. clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit Ofert. /terțul susținător/subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele doc. nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea nr. 98 /2016, AC are obligația de a accepta o decl. pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la decl. pe propria răspundere, o decl. autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profes. care are competențe în acest sens, din România. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din SEE, pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica doc. care urmează să fie prezentate ca doc. justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă). Doc. justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/entității contractante, doar de către Ofert. clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - Certif. constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale, la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o decl. pe proprie răspundere cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale, la bugetul general consolidat datorate. - Orice doc. din care să reiasă că nu se încadrează în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 cu mod./compl. ulterioare; - după caz, doc. prin care se demonstrează faptul că

op. econ. poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. 2), art. 171 din Legea 98/2016; - alte doc. edificatoare, după caz. Completare informatii III.1.6.a) - În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO27TREZ7065005XXX020452, Trezoreria Sector 6, ANMAP, CIF: 51623216. Doc. de plată va fi încărcat în SEAP, semnat cu semnătură electronică, până la data limită de depunere a ofertelor. Este recomandat sau de preferat ca instrumentul de garantare să fie emis de către o banca cu corespondent în România. După această dată, AC solicită ofertanților clarificări în scopul prezentării în original a documentului privind GP, în cazul în care acesta face parte din categoria doc. cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală. În cazul participării în comun la procedura, GP trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de op. econ. GP emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de trad. autorizată în limba română, urmând ca ulterior, la solicitarea AC să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință. GP se returnează de către AC în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii GBE. În cazul unui acord-cadru, precum și în cazul atribuirii unui contract pentru care nu este obligatorie constituirea GBE, GP constituită de Ofert. a cărei ofertă a fost stabilită câștigătoare se restituie de către AC în cel mult 3 zile lucr. de la data semnării AC/AP. GP, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către AC după semnarea contractului de AP/AC cu Ofert. /ofertanții ale căruia/căror oferte au fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de AP/AC cu Ofert. declarat câștigător. În cazul în care AC se află, în situația de a anula procedura de atribuire, GP se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată. După primirea comunicării privind rezultatul procedurii, ofert. ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare au dreptul de a obține eliberarea GP înainte de expirarea termenului de depunere a unei contestații dacă transmit AC o solicitare în acest sens. AC va restitui GP în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, AC are dreptul să solicite noi prop. financ., și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu prop. financ. cea mai avantajoasă. AC va informa op. Econ. implicați în procedura despre deciziile referitoare la rezultatul procedurii, a contractului de achiziție publică/acordului cadru, ori după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, AC va informa Ofert. câștigător cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. AC va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștig. asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează: i. pentru fiecare ofertă respinsă, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere, detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă, neadecvată și/sau neconformă, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespuns cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în CS; ii. fiecărui ofert. care a prezentat o ofertă acceptabilă și conformă, prin urmare admisibilă, dar care nu a fost declarată câștigătoare, caracteristicile și avantajele relative ale ofertei câștigătoare în raport cu oferta sa, numele Ofert. căruia urmează să i se atribue contractul de achiziție publică sau, după caz, ale ofertanților cu care urmează să se încheie un acord-cadru; iii. fiecărui operator economic dintre cei prevăzuți la pct. i) - ii), data-limită până la care au dreptul de a depune contestație. AC va încheia acordul-cadru cu Ofert. desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 11 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii pentru a acorda termenul legal de 10 zile pentru formularea eventualelor contestații admin. Ofert. desemnat câștigător are obligația de a se

prezenta în termen de 5 zile de la primirea invitației pentru semnarea contractului, transmisă de autoritatea/entitatea contractantă. Dacă termenul de 5 zile a expirat, iar ofertantul desemnat câștigător nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul, iar AC va reține în favoarea sa GP. În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele doc.: - doc. prin care se autorizează persoana care urmează să semneze contractul; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în doc.le care au însoțit oferta). În cazul în care AC nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci aceasta are obligația să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează. Cerințele tehnice definite la nivelul AP, CS sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 Regiunea Nord – Est – prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcția Județeană de Mediu Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui;

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea Nord – Est – prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcția Județeană de Mediu Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui; În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 436.800,00 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 109.200,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 36.400,00 lei (suprafață minimă contract subsecvent 9.100,00 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafața mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 36.400,00 mp cantități maxime 436.800,00 mp.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bacău (RO211)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcția Județeană de Mediu Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui;

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 747 200,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 747 200,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se intelege servicii de curatenie si /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data initiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestari de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, prin care vor demonstra ca au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. In cazul in care autoritatea contractanta este nevoita, indiferent de motive, sa procedeze la decalarea termenului-limita stabilit pentru depunerea ofertelor, publicand in acest sens o erata, limita inferioara a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmand a fi considerata îndeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada experienței similare in intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limita stabilit pentru depunerea ofertelor si stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce in mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv ca experienta lui similara este situata in afara perioadei de 3 ani raportate la noua data-limita de depunere a /ofertelor, atat timp cat acesta, la data initial stabilita în anuntul de participare, indeplinea cerinta astfel cum a fost aceasta solicitata. In situatia în care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica de mai putin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informatiilor corespunzatoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitara a modului de indeplinire a cerintei, eventuala conversie leu-alta valuta se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va contine informatii privind partea de contract care se subcontracteaza. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractanta poate respinge

subcontractantul propus daca acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singura data – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficienta aspiratoarelor destinate curateniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/Pech$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) $Pech$ = puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$ Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnic}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și $Pech$ vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau $Pech$, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condiții de apel

Modalități de prezentare:

Prezentare electronică a ofertelor: Obligatorie

Adresă pentru prezentare: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingvistică în care pot fi prezentate ofertele sau cererile de participare: rumun

Catalog electronic: Nu este permis

Variantă: Nu este permis

Termen pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legală
de Europa de Est

Durată în timpul căreia oferta trebuie să rămână validă: 5 luni

Informații despre deschiderea publică a ofertelor:

Data de deschidere: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legală de Europa de Est

Loc: În SEAP

Condiții contractuale:

Execuția contractului trebuie să aibă loc în cadrul programelor de lucru protejate: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Să se facă apel la ordonarea electronică: nu

Să se utilizeze plata electronică: nu

Formă juridică care trebuie să fie asumată de un grup de offerenți care este atribuit un
contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnici

Acord cadru:

Acord cadru, fără deschidere a concursului

Număr maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziție:

Niciun sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Ultimele informații, mediere și recurs

Organizație competentă pentru recurs: Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Informații despre termenele de soluționare: Termenele de notificare și de exercitare a căilor de atac
sunt cele prevăzute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizație la care să se adreseze pentru informații suplimentare asupra procedurii de apel
: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizație la care să se adreseze pentru informații suplimentare asupra procedurii de recurs:
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizație care primește cererile de participare: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizație care gestionează ofertele: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII
PROTEJATE

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 Regiunea Sud-Est: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcția Județeană de
Mediu Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea, Vrancea

Descriere: Achiziționare servicii de curățenie pentru Regiunea Sud-Est: prestarea serviciilor de
curățenie pentru Direcția Județeană de Mediu Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea,
Vrancea În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract
subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 290.400,00 lei fără
TVA. (suprafață maximă contract subsecvent 72.600,00 mp) Valoarea estimată a celui mai
mic Contract subsecvent (fără TVA): 24.200,00 lei. (suprafață minimă contract subsecvent

6.050,00 mp) Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafața mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 24.200,00 mp cantități maxime 290.400,00 mp.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brăila (RO221)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcția Județeană de Mediu Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea, Vrancea

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 161 600,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 161 600,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa

DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAЕ” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a /ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAЕ operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAЕ în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/P_{ech}$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) P_{ech} = puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$ Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnice}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnice}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și P_{ech} vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se

acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot 3 Regiunea Sud- Muntenia - prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Argeș, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman;

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru RRegiunea Sud- Muntenia - prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Argeș, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman; În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 256.800,00 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 64.200,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 21.400,00 lei (suprafață minimă contract subsecvent 5.350,00 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 21.400,00 mp cantități maxime 256.800,00 mp.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeș (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Argeș, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman;

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 027 200,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 027 200,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament

firm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la

noua data-limita de depunere a /ofertelor, atat timp cat acesta, la data initial stabilita în anuntul de participare, indeplinea cerinta astfel cum a fost aceasta solicitata. In situatia în care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica de mai putin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informatiilor corespunzatoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitara a modului de indeplinire a cerintei, eventuala conversie leu-alta valuta se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAЕ operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAЕ în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficienta aspiratoarelor destinate curateniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va

utiliza indicatorul: $EE = Q/Pech$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m³/h) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q: m³/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m³/h. În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: 1 l/s = 3,6 m³/h Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnic}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.
Categorio del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lot 4 Regiunea Sud - Vest: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea Sud - Vest: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 268.800,00 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 67.200,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 22.400,00 lei (suprafață minimă contract subsecvent 5.600,00 mp).

Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 22.400,00 mp cantități maxime 268.800,00 mp.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dolj (RO411)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 075 200,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 075 200,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curățenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare,

precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-altă valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odată cu depunerea DUAЕ operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAЕ în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Efficienza echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficienta aspiratoarelor destinate curateniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/Pech$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q: m^3/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: $1 \text{ l/s} = 3,6 \text{ } m^3/h$ Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnice}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnice}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lot 5 Regiunea Vest - prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Arad, Caraș Severin, Hunedoara, Timiș

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru regiunea Vest - prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Arad, Caraș Severin, Hunedoara, Timiș În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 244.800,00 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 61.200,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 20.400,00 lei (suprafață minimă contract subsecvent 5.100,00 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 20.400,00 mp cantități maxime 244.800,00 mp.

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Arad, Caraș Severin, Hunedoara, Timiș

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 979 200,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 979 200,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se intelege servicii de curatenie si /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data initiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestari de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, prin care vor demonstra ca au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. In cazul in care autoritatea contractanta este nevoita, indiferent de motive, sa procedeze la decalarea termenului-limita stabilit pentru depunerea ofertelor, publicand in acest sens o erata, limita inferioara a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmand a fi considerata îndeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada experienței similare in intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limita stabilit pentru depunerea ofertelor si stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce in mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv ca experienta lui similara este situata in afara perioadei de 3 ani raportate la noua data-limita de depunere a /ofertelor, atat timp cat acesta, la data initial stabilita în anuntul de participare, indeplinea cerinta astfel cum a fost aceasta solicitata. In situatia în care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica de mai putin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informatiilor corespunzatoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitara a modului de indeplinire a cerintei, eventuala conversie leu-alta valuta se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va contine informatii privind partea de contract care se subcontracteaza. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzator de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractanta poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea

sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficienta aspiratoarelor destinate curateniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/Pech$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) $Pech$ = puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$ Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnic}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și $Pech$ vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau $Pech$, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lot 6 Regiunea Nord-Vest: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Bihor, Bistrița – Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj, Satu – Mare

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea Nord-Vest: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Bihor, Bistrița – Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj, Satu – Mare În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 278.400,00 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 69.600,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 23.200,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent

5.800,00 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 23.200,00 mp cantități maxime 278.400,00 mp.

Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bihor (RO111)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Bihor, Bistrița – Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj, Satu – Mare

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 113 600,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 113 600,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa

DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAЕ” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a /ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost aceasta solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAЕ operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAЕ în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/P_{ech}$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) P_{ech} = puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$ Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehn}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehn}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și P_{ech} vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se

acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lot 7 Regiunea Centru: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Alba, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea Centru: prestarea serviciilor de curățenie pentru Direcțiile Județene de Mediu Alba, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 314.400,00 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 78.600,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 26.200,00 lei (suprafață minimă contract subsecvent 6.550,00 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 26.200,00 mp cantități maxime 314.400,00 mp.

Identificativo interno: 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alba (RO121)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Direcțiile Județene de Mediu Alba, Brașov, Harghita, Mureș, Sibiu

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 257 600,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 257 600,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu

au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a /ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost aceasta solicitată. În situația în care

oferantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care oferantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odată cu depunerea DUAЕ operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care oferantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAЕ în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar oferantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită oferantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care oferantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/P_{ech}$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) P_{ech} = puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q: m^3/h (debit

aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m³/h. În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: 1 l/s = 3,6 m³/h Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnic}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă. Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta) Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Lot 8 Municipiul Bucuresti: prestarea serviciilor de curățenie pentru Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (sediul central), Direcția Județeană de Mediu București și Direcția Județeană de Mediu Ilfov

Descrizione: Achiziționare servicii curățenie pentru Municipiul Bucuresti: prestarea serviciilor de curățenie pentru Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (sediul central), Direcția Județeană de Mediu București și Direcția Județeană de Mediu Ilfov În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 189.600,00 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 47.400,00 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 15.800,00 lei (suprafață minimă contract subsecvent 3.950,00 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 15.800,00 mp cantități maxime 189.600,00 mp.

Identificativo interno: 8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (sediul central), Direcția Județeană de Mediu București și Direcția Județeană de Mediu Ilfov

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 758 400,00 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 758 400,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot 1 - 436.800,00 lei; - Lot II - 290.400,00 lei; - Lot III - 256.800,00 lei; - Lot IV - 268.800,00 lei; - Lot V - 244.800,00 lei; - Lot VI - 278.400,00 lei. - Lot VII - 314.400,00 lei - Lot VIII - 189.600,00 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curățenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor

și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-altă valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită printr-unul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odată cu depunerea DUAЕ operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAЕ în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Efficienza echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descrizione: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficienta aspiratoarelor destinate curateniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/Pech$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q: m^3/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: $1 \text{ l/s} = 3,6 \text{ m}^3/h$ Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnice}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnice}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209633>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Organizzazione che tratta le offerte: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Numero di registrazione: 51623216

Indirizzo postale: Strada: Independentei, nr. 294

Località: Bucuresti

Codice postale: 060031

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Andrei Vasile

E-mail: vasile.andrei@anmap.gov.ro

Telefono: 0745057011

Indirizzo internet: <https://anmap.gov.ro/>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Numero di registrazione: 51623216_3

Indirizzo postale: Strada: Independentei, nr. 294

Località: Bucuresti

Codice postale: 060031

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Andrei Vasile

E-mail: vasile.andrei@anmap.gov.ro

Telefono: 0745057011

Indirizzo internet: <https://anmap.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 94ff828a-0c36-4892-a1e4-10599ef0b7e5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 11:27:39 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/07/2026 09:00:23 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 469330-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026