

469585-2026 - Gara

Italia – Servizi di manutenzione di ascensori – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA - 36 MESI [S0899]

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Università degli Studi di Pavia

E-mail: amministrazione-centrale@certunipv.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA - 36 MESI [S0899]

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA - 36 MESI [S0899]

Identificativo della procedura: a9f6e07c-3701-4370-a4bf-1893a65b20c1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PAVIA (PV)

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 533 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA - 36 MESI [S0899]

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA - 36 MESI [S0899]

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'Amministrazione, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art.120, comma 11, del Codice) per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura alle medesime condizioni contrattuali.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PAVIA (PV)

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 533 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'OE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: STRUMENTI INNOVATIVI: Proposta di sistemi di telemonitoraggio e teleassistenza per la manutenzione predittiva, riducendo i tempi di fermo degli impianti.

Proposta di strumenti di monitoraggio degli impianti (eventualmente anche GPS) che consentano la possibilità di monitorare da remoto gli impianti (stato di funzionamento, fermo ed altri stati significativi) da realizzarsi entro 120 gg dall'avvio dell'appalto.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SERVIZI AGGIUNTIVI Impegno alla fornitura di un servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione di ciascun vano ascensore comprensivo di pulizia delle superficie vetrate e non, delle superfici interne e esterne (ove presenti) con ditta specializzata per tutta la durata del contratto di manutenzione. (es. pulizia delle parte metalliche esterne dei vani corsa, pulizia approfondita delle pulsantiere, delle lampade all'interno della cabina, inceratura pavimentazione, etc.)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso percentuale offerto da applicare alle voci del Prezziario delle opere compiute impianti elevatori del listino Regione Lombardia e/o listino degli impianti tecnologici edizione 2026 per i lavori di manutenzione straordinaria.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ORGANIZZAZIONE E PIANIFICAZIONE DEL SERVIZIO

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso percentuale offerto sul canone del servizio di manutenzione ordinaria a canone

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unipv.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01261>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unipv.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01261>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Università degli Studi di Pavia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Università degli Studi di Pavia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli Studi di Pavia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli Studi di Pavia

Numero di registrazione: 80007270186

Indirizzo postale: Strada Nuova n. 65

Località: PAVIA (PV)

Codice postale: 27100

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

E-mail: amministrazione-centrale@certunipv.it

Telefono: 0382984924

Indirizzo internet: www.unipv.portaleamministrazionetrasparente.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: VIA CORRIDONI n. 39

Località: MILANO (MI)

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Telefono: 02-783805

Fax: 02-76015209

Indirizzo internet: <http://www.giustiziaamministrativa.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b7e142ad-4c07-4f06-ad3b-a73222f7c4d0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 11:57:12 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 469585-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026