

469634-2026 - Gara

Francia – Servizi di gestione connessi alla costruzione – Maîtrise d’Ouvrage Délégée :
Massification des réhabilitations de 7 bailleurs
OJ S 129/2026 08/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: TERRES D'ARMOR HABITAT

E-mail: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Brest Métropole Habitat

E-mail: mdiquelou@bm-h.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Morbihan Habitat

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Aiguillon Construction

E-mail: scanto@aiguillon.com

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: BSB Les Foyers

E-mail: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Néotoa

E-mail: marches@neotoa.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Douarnevez Habitat

E-mail: mmoenner@douarnenez-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Descrizione: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificativo della procedura: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Identificativo interno: 2026-0056

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79994000 Servizi di amministrazione contratti, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Morbihan (FRH04)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Descrizione: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79994000 Servizi di amministrazione contratti, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Morbihan (FRH04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Conjoint

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Rennes

Informazioni sui termini per il riesame: voir documents de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizzazione che tratta le offerte: TERRES D'ARMOR HABITAT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: TERRES D'ARMOR HABITAT

Numero di registrazione: 27220001500027

Indirizzo postale: 6, rue des Lys

Località: PLOUFRAGAN

Codice postale: 22440

Suddivisione del paese (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)
Paese: Francia
Referente: Sarah Bacon
E-mail: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH
Telefono: +33 296767472
Indirizzo internet: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Rennes
Numero di registrazione: 17350005900014
Indirizzo postale: 3 contour de la Motte
Località: Rennes
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia
Indirizzo internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Brest Métropole Habitat
Numero di registrazione: 350 090 619 00015
Indirizzo postale: 68, rue de Glasgow
Località: BREST
Codice postale: 29210
Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)
Paese: Francia
E-mail: mdiquelou@bm-h.fr
Telefono: 02 29 00 45 00
Indirizzo internet: <https://www.bm-h.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Morbihan Habitat
Numero di registrazione: 275 600 047 00011
Indirizzo postale: 6, avenue Edgar Degas
Località: Vannes
Codice postale: 56000
Suddivisione del paese (NUTS): Morbihan (FRH04)
Paese: Francia
E-mail: marches@morbihan-habitat.fr
Telefono: 02 97 851 851
Indirizzo internet: <https://www.morbihan-habitat.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Aiguillon Construction

Numero di registrazione: 699 200 051 00331

Indirizzo postale: 60, avenue du Canada

Località: Rennes

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: scanto@aiguillon.com

Telefono: 02 99 26 44 44

Indirizzo internet: <https://www.aiguillon-construction.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: BSB Les Foyers

Numero di registrazione: 609 200 258 00075

Indirizzo postale: 5, rue de Vezin

Località: Rennes

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Telefono: 02 99 84 55 55

Indirizzo internet: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Néotoa

Numero di registrazione: 347 498 370 00027

Indirizzo postale: 41, boulevard de Verdun

Località: Rennes

Codice postale: 35011

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: marches@neotoa.fr

Telefono: 02 23 48 8000

Indirizzo internet: <https://www.neotoa.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0008

Nome ufficiale: Douarnevez Habitat

Numero di registrazione: 272 900 028 00031

Indirizzo postale: 38, rue Maréchal Leclerc

Località: Douarnevez

Codice postale: 29100

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)
Paese: Francia
E-mail: mmoenner@douarnenez-habitat.fr
Telefono: 02 98 92 45 01
Indirizzo internet: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 469634-2026
Numero dell'edizione della GU S: 129/2026
Data di pubblicazione: 08/07/2026