47002-2026 - Gara

Germania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für Neubau des Zentralklinikums Hochrhein
OJ S 15/2026 22/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landratsamt Waldshut
E-mail: waldshut-neubau-klinikum@menoldbezler.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für Neubau des Zentralklinikums Hochrhein
Descrizione: Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau des Zentralklinikums Hochrhein
Identificativo della procedura: 17e63156-506e-4895-a31e-2fb3fc3b0aca
Identificativo interno: 2025/4129
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Albbruck
Suddivisione del paese (NUTS): Waldshut (DE13A)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZM6UK# (1) Es wird darauf hingewiesen, dass das am 1.7.2013 in Kraft getretene Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch bei dem Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten; (2) Die Teilnahmeformulare sind unter der für den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der

ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Siehe Beschreibung "Eignungskriterien - Sonstiges"

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für Neubau des Zentralklinikums Hochrhein

Descrizione: Der Landkreis Waldshut beabsichtigt die Fortschreibung der bereits vorliegenden Planung und Errichtung des Neubaus des Zentralklinikum Hochrhein ("KLHR") zu vergeben. Die Realisierung des Projekts erfolgt im Rahmen eines europaweit ausgeschriebenen kombinierten Ausschreibungswettbewerbs der Planungs- und Bauleistungen im Verhandlungsverfahren nach VOB/A mit vorgeschaltetem europaweitem Teilnahmewettbewerb. Der Landkreis Waldshut beabsichtigt den Neubau des Zentralklinikums Hochrhein bis zum Jahr 2030. In seiner Eigenschaft als Zentralklinikum soll das KLHR rund 352 Planbetten. Das Klinikum wird unter anderem über Fachabteilungen für Innere Medizin, Allgemein- und Viszeralchirurgie, Orthopädie und Unfallchirurgie, Gynäkologie und Geburtshilfe, Geriatrie, Radiologie und Anästhesie und Intensivmedizin verfügen. Das Grundstück liegt im Süden von Albbruck zwischen der B34 und dem Verlauf des Rheins. Die Fläche ist aktuell unbebaut. Entstehen soll ein Gebäude mit rund 27.506 m2 Nutzfläche Die bereits vorliegende Planung ("Orientierungsplanung" auf dem Stand einer Entwurfsplanung (LPH 3)) stellt die Grundlage des bereits eingereichten Förderantrags dar und ist zu plausibilisieren und zu validieren. Der Bieter hat dem Auftraggeber anzubieten auf Grundlage der vorliegenden "Orientierungsplanung" den Neubau planerisch/wirtschaftlich ("Design to Cost") zu optimieren, fortzuschreiben und baulich betriebs- und funktionsbereit zu errichten. Sowohl die Sicherstellung der Kosten- als auch der Terminsicherheit sowie der in der funktionalen Leistungsbeschreibung dargestellten Qualitäten sind ein überragend wichtiges Anliegen des Auftraggebers bei der Realisierung des Projekts. Für die für das Neubauvorhaben Zentralklinikum zu erbringenden planerischen und baulichen Leistungen soll durch den Landkreis Waldshut ein Maximalbudget an Haushaltsmittel bereitgestellt werden. Der Betrag wird den für die Angebotsphase ausgewählten Bietern mitgeteilt. Der Betrag sollte unterschritten werden und beinhaltet sämtliche Nebenkosten. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, sollte das Ausschreibungsergebnis dazu führen, dass die zur Bereitstellung beabsichtigten Haushaltsmittel überschritten werden. Es wird auf eine zügige Bauabwicklung Wert gelegt. Der Einbindung mittelständischer Unternehmen wird im

weiteren Verfahrensverlauf gewünscht ("Mittelstandskonzept"). Beabsichtigt ist folgender Leistungszeitraum: Ende Juli 2026: Zuschlagserteilung Q4 2026: Baubeginn Ende 2030: Abgeschlossene Inbetriebnahme / Abnahme
Identificativo interno: 2025/4129

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Albbruck
Suddivisione del paese (NUTS): Waldshut (DE13A)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, jeweils aufgeschlüsselt nach "schlüsselfertige Bauleistungen im Bereich "Hochbau" und "Planung Gebäude und Innenräume".

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle Wir erklären, dass unser Unternehmen in ein Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Auf Verlangen der Vergabestelle legen wir einen Nachweis über die Eintragung unseres Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister vor.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 10,0 Mio. oder Eigenerklärung, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderter Höhe zu stellen. Wir erklären, dass unser

Unternehmen über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 10,0 Mio. verfügt oder erklären, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderter Höhe zu stellen. Hinweis: mit dem Teilnahmeantrag ist neben dieser Erklärung noch keine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft vorzulegen.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Folgende Mindestanforderungen sind nachzuweisen: a) Referenz über vergleichbare Leistungen "Schüsselfertiger Bau" Vorlage einer Referenz über eigenerbrachte Bauleistungen im Bereich "Gesundheitsbauten/Klinikgebäude" mit einem Auftragsvolumen von mindestens EUR 100 Mio. brutto (KG 200 - 500 nach DIN 276). Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein. b) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen Objektplanung" Vorlage einer Referenz über Planungsleistungen von mindestens Leistungsphase 3 bis 5 HOAI (Honorarzone 3/4 Mitte) für Objektplanung im Bereich "Krankenhaus/Klinikgebäude" mit einem Bauvolumen (KG 200 + 300 nach DIN 276) von mindestens EUR 80 Mio. brutto. Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein. c) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" Vorlage einer Referenz über Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E) von mindestens Leistungsphase 3 bis 5 HOAI (Honorarzone 3/4 Mitte) im Bereich "Krankenhaus/Klinikgebäude" mit einem Bauvolumen (KG 400 + 550 nach DIN 276) von mindestens EUR 30 Mio. brutto. Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein. Die Vorlage von mehr als der genannten Anzahl an Referenzen je Referenzkategorie (a), (b) und (c) ist nicht erwünscht. Die Referenzanforderungen können - müssen aber nicht - mit Referenzprojekten nachgewiesen werden, die gleichzeitig Planungs- und Bauleistungen umfasst haben. Die Referenzen werden wie folgt bewertet: a) Referenz über vergleichbare Leistungen "Schüsselfertiger Bau" Kriterium "Zeitpunkt Inbetriebnahme" Inbetriebnahme vor dem 01.01.2020: 1 Punkte Inbetriebnahme ab 01.01.2020: 3 Punkte Kriterium "Bauvolumen" 100 bis 150 Mio. EUR brutto (KG 200 - 500 nach DIN 276) Bauvolumen: 1 Punkt Über 150 Mio. EUR brutto Bauvolumen (KG 200 - 500 nach DIN 276): 3 Punkte b) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen Objektplanung" Kriterium "Zeitpunkt Abschluss LPH 5" Abschluss LPH 5 vor dem 01.01.2020: 1 Punkte Abschluss LPH 5 ab 01.01.2020: 3 Punkte Kriterium "Bauvolumen" 80 bis 100 Mio. EUR brutto KG 200 + 300 nach DIN 276: 1 Punkt Über 100 Mio. EUR brutto Bauvolumen KG 200 + 300 nach DIN 276: 3 Punkte c) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" Kriterium "Zeitpunkt Abschluss LPH 5" Abschluss LPH 5 vor dem 01.01.2020: 1 Punkte Abschluss LPH 5 ab 01.01.2020: 3 Punkte Kriterium "Bauvolumen" 30 bis 50 Mio. EUR brutto ((KG 400 + 550 nach DIN 276): 1 Punkt Über 50 Mio. EUR brutto (KG 400 + 550 nach DIN 276): 3 Punkte Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, führt eine jüngere Baureferenz (späterer Inbetriebnahmezeitpunkt) zur Bevorzugung des Bewerbers. Bei gleichem Inbetriebnahmezeitpunkt entscheidet ggf. das Los.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Numero massimo di offerte ammesse: 5
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Bautechnische Qualität
Descrizione: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 100
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Konzept zum Bauablauf
Descrizione: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 100
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Optimierungsvorschläge der Bieter
Descrizione: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 200
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 200
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: siehe Bewerbermemorandum - max. 600 Punkte
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 600

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YMZM6UK/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YMZM6UK

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YMZM6UK
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern die Nachreichung, Vervollständigung und/oder Korrektur von Unterlagen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen zu verlangen. Werden Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informazioni sui termini per il riesame: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landratsamt Waldshut

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landratsamt Waldshut
Numero di registrazione: DE142827103
Indirizzo postale: Kaiserstraße 110
Località: Waldshut-Tiengen
Codice postale: 79761
Suddivisione del paese (NUTS): Waldshut (DE13A)
Paese: Germania
E-mail: waldshut-neubau-klinikum@menoldbezler.de
Telefono: +49 711 86040660
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB
Numero di registrazione: PR 155 (Registergericht Stuttgart)
Indirizzo postale: Stresemannstr. 79
Località: Stuttgart
Codice postale: 70191
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Paese: Germania
Referente: Dr. Frank Meininger / Janina Dinkelaker
E-mail: waldshut-neubau-klinikum@menoldbezler.de
Telefono: +49 711 86040660
Indirizzo internet: http://www.menoldbezler.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Indirizzo postale: Kapellenstr. 17
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76131
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 083cf1ea-0702-4286-8fcc-8e6062b3a361-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Die Mindestreferenz TGA wird angepasst.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Die Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)"wird wie folgt angepasst: "Vorlage einer Referenz über Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E) von mindestens Leistungsphase 3 bis 5 HOAI (Honorarzone 3/4 Mitte) im Bereich "Krankenhaus/Klinikgebäude" mit einem Bauvolumen (KG 400 + 550 nach DIN 276) von mindestens EUR 30 Mio. brutto. Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein". Die Bewertung der Referenz Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" wird wie folgt angepasst: "30 bis 50 Mio. EUR brutto ((KG 400 + 550 nach DIN 276) = 1 Punkt Über 50 Mio. EUR brutto (KG 400 + 550 nach DIN 276) = 3 Punkte"
I documenti di gara sono stati modificati il: 21/01/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fc3141aa-da08-43d8-bea2-dd1076188ed0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/01/2026 10:42:06 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 47002-2026
Numero dell'edizione della GU S: 15/2026
Data di pubblicazione: 22/01/2026