

470608-2026 - Gara

Italia – Servizi di case di cura – 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gare Amiu Genova

E-mail: gare@amiu.genova.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assi

Descrizione: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

Identificativo della procedura: b2b1732f-83ba-426b-ae6-535e5431ba19

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85144000 Servizi di case di cura

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Genova GENOVA (GE)

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 972 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la RSA

Descrizione: 3000/2026 Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, a tempo determinato, del diritto di superficie sull'Immobile sito in Genova, Corso Firenze n. 26 A, e per la concessione, a tempo determinato, della gestione globale delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale Castelletto e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello) siti in Genova, Corso Firenze n. 26 A

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85144000 Servizi di case di cura

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Località: Genova GENOVA (GE)

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

5.1.3. **Durata stimata**

Durata: 300 Mesi

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 972 500,00 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposta gestionale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 53

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Piano di fattibilità economico-finanziario

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Rialzo unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazione di parità di genere UNI PdR 125

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06531>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gare Amiu Genova

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gare Amiu Genova

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gare Amiu Genova

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gare Amiu Genova

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gare Amiu Genova

Numero di registrazione: 03818890109

Indirizzo postale: Via D'Annunzio n. 27

Località: GENOVA (GE)

Codice postale: 16100

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

E-mail: gare@amiu.genova.it

Telefono: +39 0105584357

Indirizzo internet: <https://www.amiu.genova.it/>

Altri referenti:

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a1d91b89-a823-4ede-9178-167e25bca75f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 16:18:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 470608-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026