

470646-2026 - Gara

Cechia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Běžná údržba komunikační zeleně pro část 12

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

E-mail: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Běžná údržba komunikační zeleně pro část 12

Descrizione: Předmětem této veřejné zakázky je běžná údržba komunikační zeleně.

Předmětem plnění je běžná údržba komunikační zeleně na příslušné části (vymezeném území) hl. m. Prahy, a to především zeleně, která se nachází v okolí pozemních komunikací ve správě zadavatele. Přehled výměr je uveden v příloze č. 14 ZD. Vymezení území hl. m. Prahy částí 12 je vyznačeno v mapce, která tvoří Přílohu č. 13a a 13b ZD. Předmět této veřejné zakázky je vymezen formou seznamu zadavatelem požadovaných prací a služeb.

Součástí Příloh č. 12 ZD je mj. Ceník, resp. Model pro výpočet nabídkové ceny (dále jen „Model“). V Modelu jsou podrobně specifikovány jednotlivé konkrétní práce a služby, jejichž realizaci zadavatel předpokládá během jednoho kalendářního roku, a to včetně předpokládaných četností/množství provádění těchto prací a služeb. V závislosti na klimatických či jiných objektivních podmínkách je zadavatel oprávněn některé práce a služby požadovat i častěji nebo naopak méně často, resp. ve větším nebo naopak menším množství. Práce na údržbě zeleně budou prováděny dle všeobecného DIRu, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – provádění stavebních prací. Náklady na dopravní značení dle příslušného DIRu jsou zahrnuty v jednotkových cenách za příslušná plnění. V případě DIRu vydaného na konkrétní práce, např. kácení stromů, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude v nezbytných případech na základě rozhodnutí zadavatele dopravní značení objednáno u odborné firmy a hrazeno zadavatelem zvlášť. Součástí předmětu plnění pro část 12 je též havarijní práce spočívající především v odstraňování stromů z pozemních komunikací po živelní pohromě, resp. v důsledku nenadálé kalamitní situace. Pro tyto účely je dodavatel povinen disponovat telefonní linkou s nepřetržitým provozem. Nástup na tyto havarijní práce je upraven smlouvou. Na veřejnou zakázku bude uzavřena samostatná smlouva s 1 účastníkem. Dojde-li k vyloučení vybraného dodavatele, resp. neposkytne-li vybraný dodavatel součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy, může být v souladu s § 125 zákona vyzván k uzavření smlouvy další účastník zadávacího řízení dle pořadí, které vyplývá

z výsledků původního hodnocení (příp. dle výsledků nového hodnocení, bude-li jeho provedení dle § 125 zákona nutné). Plnění dílčích zakázek bude probíhat za pomoci aplikace CDSw-zeleň, ve které je veden Pasport zeleně ve správě zadavatele. Zadavatel prostřednictvím této aplikace zejména: a) stanoví závazný Plán údržby zeleně pro příslušný kalendářní rok (vč. požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), b) zasílá požadavky na provedení dalších činností (s vymezením druhu, četnosti, místa a času – požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), příp. upraví či blíže specifikuje požadavky dle Plánu údržby zeleně. Veškeré plnění této veřejné zakázky (tj. především zadávání veškerých činností, výkaznictví a fakturace) bude tedy probíhat pomoci aplikace CDSw-zeleň, přičemž vybraný dodavatel bude povinen si zakoupit příslušnou licenci, pokud ji již nemá k dispozici. Cena licence na celou dobu trvání smluvního vztahu nepřesáhne 20.000 Kč. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli zaškolení pro práci s tímto informačním systémem. Zakoupení licence je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (viz též čl. 23. ZD).

Identificativo della procedura: 59db964d-d0de-4087-9e0b-5b255d8f459a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77312000 Servizi di diserbatura, 77312100 Servizi di trattamento erbicida, 77314000 Servizi di manutenzione terreni, 77314100 Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77315000 Servizi di semina, 77340000 Potatura di alberi e siepi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 47 220 660,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Běžná údržba komunikační zeleně pro část 12

Descrizione: Předmětem této veřejné zakázky je běžná údržba komunikační zeleně.

Předmětem plnění je běžná údržba komunikační zeleně na příslušné části (vymezeném území) hl. m. Prahy, a to především zeleně, která se nachází v okolí pozemních komunikací ve správě zadavatele. Přehled výměr je uveden v příloze č. 14 Vymezení území hl. m. Prahy částí 12 je vyznačeno v mapce, která tvoří Přílohu č. 13a a 13b ZD. Předmět této veřejné zakázky je vymezen formou seznamu zadavatelem požadovaných prací a služeb. Součástí Příloh č. 12 ZD je mj. Ceník, resp. Model pro výpočet nabídkové ceny (dále jen „Model“). V

Modelu jsou podrobně specifikovány jednotlivé konkrétní práce a služby, jejichž realizaci zadavatel předpokládá během jednoho kalendářního roku, a to včetně předpokládaných četností/množství provádění těchto prací a služeb. V závislosti na klimatických či jiných objektivních podmínkách je zadavatel oprávněn některé práce a služby požadovat i častěji nebo naopak méně často, resp. ve větším nebo naopak menším množství. Práce na údržbě zeleně budou prováděny dle všeobecného DIRu, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – provádění stavebních prací. Náklady na dopravní značení dle příslušného DIRu jsou zahrnuty v jednotkových cenách za příslušná plnění. V případě DIRu vydaného na konkrétní práce, např. kácení stromů, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude v nezbytných případech na základě rozhodnutí zadavatele dopravní značení objednáno u odborné firmy a hrazeno zadavatelem zvlášť. Součástí předmětu plnění pro část 12 je též havarijní práce spočívající především v odstraňování stromů z pozemních komunikací po živelní pohromě, resp. v důsledku nenadálé kalamitní situace. Pro tyto účely je dodavatel povinen disponovat telefonní linkou s nepřetržitým provozem. Nástup na tyto havarijní práce je upraven smlouvou. Na veřejnou zakázku bude uzavřena samostatná smlouva s 1 účastníkem. Dojde-li k vyloučení vybraného dodavatele, resp. neposkytne-li vybraný dodavatel součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy, může být v souladu s § 125 zákona vyzván k uzavření smlouvy další účastník zadávacího řízení dle pořadí, které vyplývá z výsledků původního hodnocení (příp. dle výsledků nového hodnocení, bude-li jeho provedení dle § 125 zákona nutné). Plnění dílčích zakázek bude probíhat za pomoci aplikace CDSw-zeleň, ve které je veden Pasport zeleně ve správě zadavatele. Zadavatel prostřednictvím této aplikace zejména: a) stanoví závazný Plán údržby zeleně pro příslušný kalendářní rok (vč. požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), b) zasílá požadavky na provedení dalších činností (s vymezením druhu, četnosti, místa a času – požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), příp. upraví či blíže specifikuje požadavky dle Plánu údržby zeleně. Veškeré plnění této veřejné zakázky (tj. především zadávání veškerých činností, výkaznictví a fakturace) bude tedy probíhat pomoci aplikace CDSw-zeleň, přičemž vybraný dodavatel bude povinen si zakoupit příslušnou licenci, pokud ji již nemá k dispozici. Cena licence na celou dobu trvání smluvního vztahu nepřesáhne 20.000 Kč. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli zaškolení pro práci s tímto informačním systémem. Zakoupení licence je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (viz též čl. 23. ZD).

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77312100 Servizi di trattamento erbicida, 77312000 Servizi di diserbatura, 77314000 Servizi di manutenzione terreni, 77314100 Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77315000 Servizi di semina, 77340000 Potatura di alberi e siepi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona

Vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 2 zákona Bližší informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 6 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 47 220 660,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguitamento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel zohlednil zásadu sociálně odpovědného zadávání, když požaduje, aby vybraný dodavatel mimo jiné zajistil, že po celou dobu trvání veřejné zakázky, se na jejím plnění budou podílet osoby, které byly dlouhodobě nezaměstnané, jsou po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody nebo mladé do 24 let bez předchozí pracovní zkušenosti.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena

Descrizione: Nabídková cena bez DPH

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00019620>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00019620>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Numero di registrazione: 03447286

Indirizzo postale: Veletržní 1623

Località: Praha

Codice postale: 17000

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

E-mail: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Telefono: +420 722979304

Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ab4796bc-715a-4a4a-b63c-b052ba59b7fb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 09:58:04 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 470646-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026