

471071-2026 - Gara

Spagna – Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici – Servicios de conservación y mantenimiento de los edificios, parques y monumentos histórico artísticos de l'Ajuntament de Barcelona, para los años 2026-2030, 4 lotes, con medidas de contratación pública sostenible
OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AJUNTAMENT DE BARCELONA

E-mail: contractacio_MISUUH@bcn.cat

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de conservación y mantenimiento de los edificios, parques y monumentos histórico artísticos de l'Ajuntament de Barcelona, para los años 2026-2030, 4 lotes, con medidas de contratación pública sostenible

Descrizione: Servicios de conservación y mantenimiento de los edificios, parques y monumentos histórico artísticos de l'Ajuntament de Barcelona, para los años 2026-2030, 4 lotes, con medidas de contratación pública sostenible

Identificativo della procedura: 9b47d1b8-cfbd-45dc-8419-1f7daf955ecc

Identificativo interno: 001_25003082

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle Cristobal de Moura, 121 - Barcelona (España)

Località: Barcelona

Codice postale: 08019

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

Informazioni supplementari: <https://contractaciopublica.cat/es/perfiles-contractant/detall/BCNAjt?categoria=0>

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 198 347,10 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 1

Descrizione: Parc Güell

Identificativo interno: 001_25003082-L001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 301 652,91 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: catalano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Informazioni sui termini per il riesame: Según clàusula 28 del pliego administrativo

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: 2

Descrizione: Monumentos

Identificativo interno: 001_25003082-L002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Barcelona

Codice postale: 08019

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 957 024,72 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: catalano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Informazioni sui termini per il riesame: Según clàusula 28 del pliego administrativo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Organizzazione che tratta le offerte: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: 3

Descrizione: Edificios

Identificativo interno: 001_25003082-L003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: barcelona
Codice postale: 08019
Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 638 016,56 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: catalano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Informazioni sui termini per il riesame: Según clàusula 28 del pliego administrativo

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: 4

Descrizione: Monestir de Pedralbes

Identificativo interno: 001_25003082-L004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Barcelona

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 301 652,91 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: catalano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Informazioni sui termini per il riesame: Según cláusula 28 del pliego administrativo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AJUNTAMENT DE BARCELONA

Numero di registrazione: P0801900B

Località: Barcelona

Codice postale: 08019

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

E-mail: contractacio_MISUUH@bcn.cat

Telefono: 932914140

Profilo del committente: <https://licitacions.bcn.cat/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Numero di registrazione: P0801900B

Indirizzo postale: Avenida Diagonal 240, 5a planta

Località: Barcelona

Codice postale: 08019

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

Referente: Dep. de Administración

E-mail: contractacio_ecologia_urbana@bcn.cat

Telefono: 34932914897

Indirizzo internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BCNAjt/customProf>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
Numero di registrazione: P0801900B
Indirizzo postale: Avenida Diagonal 240, 5a planta
Località: Barcelona
Codice postale: 08019
Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)
Paese: Spagna
Referente: Dep. de Administración
E-mail: contractacio_MISUUH@bcn.cat
Telefono: 34932914897
Indirizzo internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BCNAjt/customProf>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 616fefa0-a9bc-4181-abdf-0c217b4d079d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 09:54:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 471071-2026
Numero dell'edizione della GU S: 129/2026
Data di pubblicazione: 08/07/2026