

471240-2026 - Gara

Portogallo – Lavori generali di costruzione di edifici – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Município de Loures

E-mail: geral@cm-loures.pt

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descrizione: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificativo della procedura: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Identificativo interno: 001/EMHA

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: N/A

Località: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Codice postale: 2685-040

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Informazioni supplementari: N/A

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19 do CCP

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descrizione: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificativo interno: 001/EMHA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: N/A

Località: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Codice postale: 2685-040

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Informazioni supplementari: N/A

5.1.3. Durata stimata

Durata: 900 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: N/A

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Publicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Outros

Descrizione: Preço da Proposta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Outros

Descrizione: Valia Técnica da Proposta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Outros

Descrizione: Prazo de Execução Proposto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: portoghese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdZUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://community.vortal.biz/public/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Informazioni supplementari: N/A

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De acordo com peças de procedimento

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Município de Loures

Organizzazione competente per i ricorsi: Município de Loures

Informazioni sui termini per il riesame: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Município de Loures

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Município de Loures

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Município de Loures

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Município de Loures

Organizzazione che tratta le offerte: Município de Loures

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Município de Loures

Numero di registrazione: 501294996

Servizio: EMHA

Indirizzo postale: Praça da Liberdade

Località: Freguesia de Loures

Codice postale: 2674-501

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: EMHA

E-mail: geral@cm-loures.pt

Telefono: 211150100

Fax: 211151704

Indirizzo internet: <https://www.cm-loures.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Profilo del committente: <https://www.cm-loures.pt/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 09:05:18 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 471240-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026