

471489-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di rubinetti – Entretien avec garantie totale des robinetteries et vannes d'arrêt et contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) du patrimoine d'Habitat Drouais

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPH Habitat Drouais

E-mail: secretariat.dg@habitat-drouais.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Entretien avec garantie totale des robinetteries et vannes d'arrêt et contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) du patrimoine d'Habitat Drouais

Descrizione: Le présent accord-cadre a pour objet : - L'entretien courant et le maintien en bon état de fonctionnement des équipements de plomberie. Cette prestation vise à garantir leur qualité de fonctionnement et à réduire la consommation d'eau, notamment par la détection et la suppression des fuites dans les logements et les parties communes, locaux ménage et locaux de travail du bailleur ; - La réalisation d'une prestation annuelle complémentaire de contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) installés dans chaque logement.

Identificativo della procedura: 29dceaf5-2daa-488a-a864-b243b942fc63

Identificativo interno: PPP24S-88/6126/2026-FCS-0074

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50513000 Servizi di riparazione e manutenzione di rubinetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 120 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Seul le lot 2 est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 689 logements

Descrizione: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 689 logements

Identificativo interno: 2026-FCS-0074_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50513000 Servizi di riparazione e manutenzione di rubinetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: DREUX

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot 1 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 60 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif d'Orléans

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Profil Acheteur

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: OPH Habitat Drouais

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 388 logements

Descrizione: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 388 logements

Identificativo interno: 2026-FCS-0074_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50513000 Servizi di riparazione e manutenzione di rubinetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: DREUX

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot 2 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 60 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif d'Orléans

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Profil Acheteur

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Tribunal Administratif d'Orléans
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: OPH Habitat Drouais

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPH Habitat Drouais
Numero di registrazione: 39344888100028
Indirizzo postale: 32 Avenue JF Kennedy
Località: DREUX
Codice postale: 28100
Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
Paese: Francia
Referente: Corinne MESNIL
E-mail: secretariat.dg@habitat-drouais.fr
Telefono: +33 237386061
Indirizzo internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Profil Acheteur
Numero di registrazione: PROFILACHETEUR
Indirizzo postale: 32 Avenue JF Kennedy
Località: DREUX
Codice postale: 28100
Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
Paese: Francia
Referente: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>
E-mail: s.poiret@habitat-drouais.fr
Telefono: +33 492909327
Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Numero di registrazione: 13002928300012
Indirizzo postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209
Località: NANTES CEDEX 1
Codice postale: 44042
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefono: +33 660489889
Indirizzo internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Ruoli di questa organizzazione:

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal Administratif d'Orléans

Numero di registrazione: 17450005800022

Indirizzo postale: 28 rue de la Bretonnerie

Località: ORLEANS

Codice postale: 45057

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefono: +33 238775900

Indirizzo internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b81edf68-8e97-4755-8425-5ef9178a4349 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 16:47:25 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 471489-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026