

471740-2026 - Gara

Polonia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Zielona Chojna - rozwój zieleni na terenie miasta i gminy Chojna

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Chojna

E-mail: info@chojna.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zielona Chojna - rozwój zieleni na terenie miasta i gminy Chojna

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Chojna wraz z wykonaniem nasadzeń drzew, krzewów, bylin, założeniem trawników i łąk kwietnych, wykonanie elementów niebiesko-zielonej infrastruktury oraz świadczeniem 60-miesięcznej pielęgnacji kontraktowej wykonanych nasadzeń i urządzeń, zgodnie z dokumentacją zamówienia.

Identificativo della procedura: f49f6599-df5e-4606-9b05-d46b50c997dd

Identificativo interno: DIR.271.8.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 03452000 Alberi, 03451300 Arbusti, 77211500 Servizi di manutenzione alberi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Teren miasta i gminy Chojna, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Codice postale: 74-500

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zielona Chojna - rozwój zieleni na terenie miasta i gminy Chojna

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenów zieleni na terenie miasta i gminy Chojna, obejmujące w szczególności wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin, zakładanie trawników i łąk kwietnych, wykonanie elementów niebiesko-zielonej infrastruktury oraz pielęgnację wykonanych nasadzeń zgodnie z dokumentacją zamówienia.
Identificativo interno: DIR.271.8.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 03452000 Alberi, 03451300 Arbusti, 77211500 Servizi di manutenzione alberi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena (C)

Descrizione: Kryterium „Cena” - ocena zostanie dokonana na podstawie ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru:

$$(C_n \times 100 \times 60\%) / C_x = C$$
 gdzie: C_n – najniższa cena brutto zaproponowana przez wykonawcę (spośród wszystkich badanych ofert), C_x – cena brutto zaproponowana przez wykonawcę badanej oferty, 100 – mnożnik zastosowany w celu uzyskania ilości punktów w liczbach, C – liczba przyznanych punktów w danym kryterium. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Częstotliwość przeglądów pielęgnacyjnych i raportowania (P)

Descrizione: Kryterium „Częstotliwość przeglądów pielęgnacyjnych i raportowania” (P) W ramach kryterium oceniana będzie deklarowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania przeglądów pielęgnacyjnych wszystkich terenów objętych zamówieniem w okresie 60-miesięcznej pielęgnacji kontraktowej. Przez przegląd pielęgnacyjny Zamawiający rozumie kompleksową kontrolę stanu: drzew, krzewów, bylin trawników, łąk kwietnych, elementów stabilizacji drzew, elementów niebiesko-zielonej infrastruktury. Każdy przegląd musi zostać potwierdzony raportem przekazywanym Zamawiającemu, zawierającym: - datę wykonania przeglądu, - zakres wykonanych prac, - dokumentację fotograficzną, - ocenę stanu nasadzeń, - wskazanie ewentualnych uszkodzeń, obumarć lub konieczności wykonania nasadzeń zastępczych. Zamawiający przyzna punkty według następujących zasad: Liczba przeglądów pielęgnacyjnych w roku Liczba punktów 4 przeglądy rocznie 0 pkt 6 przeglądów rocznie 10 pkt 8 przeglądów rocznie lub więcej 20 pkt Minimalna wymagana liczba przeglądów wynosi 4 przeglądy rocznie. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę liczby przeglądów w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie minimalną wymaganą liczbę przeglądów, tj. 4 przeglądy rocznie i przyzna 0 pkt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego (R)

Descrizione: Kryterium „Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego” (R) W ramach kryterium oceniany będzie deklarowany przez wykonawcę maksymalny czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego dotyczące: - obumarcia lub uszkodzenia roślin, - niewłaściwego stanu pielęgnacji, - awarii elementów niebiesko-zielonej infrastruktury, - uszkodzenia palików lub elementów stabilizacji, - zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników terenów, - innych nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Przez czas reakcji Zamawiający rozumie: - przystąpienie do oględzin, - zabezpieczenie miejsca, - podjęcie działań zmierzających do usunięcia problemu, - oraz przedstawienie Zamawiającemu sposobu usunięcia problemu. Usunięcie nieprawidłowości nastąpi w terminie wynikającym z umowy lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli charakter zgłoszenia wymaga dłuższego czasu realizacji. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad: Deklarowany czas reakcji Liczba punktów do 7 dni roboczych 0 pkt do 5 dni roboczych 10 pkt do 3 dni roboczych 20 pkt Maksymalny dopuszczalny czas reakcji wynosi 7 dni roboczych. W przypadku niewskazania czasu reakcji w Formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie maksymalny dopuszczalny czas reakcji, tj. 7 dni roboczych i przyzna 0 pkt.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-278e6eda-43ca-4a85-97e9-35580d09e090>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gmina Chojna

Numero di registrazione: 8581726144

Servizio: Dział zamówień publicznych

Indirizzo postale: Jagiellońska 4

Località: Chojna

Codice postale: 74-500

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

Referente: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

E-mail: info@chojna.pl

Telefono: 91 4141035

Indirizzo internet: <https://chojna.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profilo del committente: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-278e6eda-43ca-4a85-97e9-35580d09e090>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 43159ced-fa63-40a0-b02f-0d8176254242 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 12:01:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 471740-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026