

472042-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – ALBERTINA - Rahmenvereinbarung Baumeister und Trockenbau

OJ S 129/2026 08/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Albertina

E-mail: info@albertina.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ALBERTINA - Rahmenvereinbarung Baumeister und Trockenbau

Descrizione: Baumeister- und Trockenbauleistungen an den Standorten- ALBERTINA Wien, Albertinaplatz 1, 1010 Wien,- ALBERTINA Modern, Karlsplatz 5, 1010 Wien und- ALBERTINA Klosterneuburg, An der Donau-Au 1, 3400 Klosterneuburg

Identificativo della procedura: 97bfeb61-d4e2-4c3c-a400-1c6e463439c6

Identificativo interno: ALB-5/25

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212300 Lavori di costruzione di edifici per l'arte e la cultura , 44111000 Materiali da costruzione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45324000 Opere in cartongesso

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 250 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ALBERTINA - Rahmenvereinbarung Baumeister und Trockenbau

Descrizione: Baumeister- und Trockenbauleistungen an den Standorten- ALBERTINA Wien, Albertinaplatz 1, 1010 Wien,- ALBERTINA Modern, Karlsplatz 5, 1010 Wien und- ALBERTINA Klosterneuburg, An der Donau-Au 1, 3400 Klosterneuburg

Identificativo interno: ALB-5/25

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/10/2026

Durata: 4 Anni

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 250 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, die Rahmenvereinbarung aufgrund der Erstangebote abzuschließen, ohne in Verhandlungen zu treten. Die in dieser Bekanntmachung bekanntgegebene Schätz- und Höchstmenge der Rahmenvereinbarung bezieht sich auf den jährlichen Wert. Siehe dazu auch die Teilnahmeunterlage.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Umsetzungskonzept

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://schiefer.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://schiefer.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Albertina

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Albertina

Numero di registrazione: 9110016176925

Indirizzo postale: Albertinaplatz 1

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: info@albertina.at

Telefono: +43 1534830

Fax: +43 153483199

Indirizzo internet: <https://schiefer.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profilo del committente: <https://schiefer.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 9110008059823

Indirizzo postale: Erdbergstraße 192 - 196

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numero di registrazione: TED20

Indirizzo postale: Berggasse 31

Località: Wien

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 17b0dc10-106d-4df8-b3a4-65ba88dace7a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/07/2026 16:56:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 472042-2026

Numero dell'edizione della GU S: 129/2026

Data di pubblicazione: 08/07/2026