

472491-2026 - Gara

Spagna – Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza – Contratación, por lotes, do servizo de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contratación, por lotes, do servizo de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Descrizione: O obxecto do contrato son os servizos de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificativo della procedura: 85c0e324-2421-4fb2-aa5d-be67df8d682d

Identificativo interno: LOTES 2026/030_CC

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 384 156,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

4. Gruppo di lotti

4.1. Gruppo di lotti: GLO-0001

Lotti inclusi: LOT-0000, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

Titolo: Contratación, por lotes, do servizo de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Descrizione: Servicios de control de calidade das obras de construción de 6 edificios para 200 vivendas de promoción pública (VPP) nas parcelas M-IIIB-3, M-IIIB-4, M-IIIB-14, M-IIIB-16, M-IIIB-18 e M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificativo interno: LOTES 2026/030_CC

4.1.1. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 384 156,00 EUR

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Lote 1: PO-2026/040_CC: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 41 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas M-IIIB-16 e M-IIIB-18 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Descrizione: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 41 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas M-IIIB-16 e M-IIIB-18 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Identificativo interno: Lote 1: PO-2026/040_CC

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 93 464,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informazioni supplementari: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia
Organizzazione che tratta le offerte: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lote 2: PO-2026/050_CC: Control de calidade para as obras de construción dun edificio para 26 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-IIIB-14 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descrizione: Control de calidade para as obras de construción dun edificio para 26 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-IIIB-14 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificativo interno: Lote 2: PO-2026/050_CC

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 56 135,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informazioni supplementari: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione che tratta le offerte: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lote 3: PO-2026/060_CC: Control de calidade para as obras de construción de 55 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descrizione: Control de calidade para as obras de construción de 55 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais na parcela M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificativo interno: Lote 3: PO-2026/060_CC

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 22 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 106 438,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informazioni supplementari: Nombreamiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione che tratta le offerte: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lote 4: PO-2026/070_CC: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descrizione: Control de calidade para as obras de construción de dous edificios para 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificativo interno: Lote 4: PO-2026/070_CC

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vigo

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 22 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 128 119,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informazioni supplementari: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organizzazione che tratta le offerte: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Numero di registrazione: Q6550004C

Indirizzo postale: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

Referente: Jefatura de Servicio de Contratación del IGVS

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Telefono: +34 981541946

Indirizzo internet: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

Profilo del committente: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Rúa Raxeira, 52, 2º andar

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telefono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Indirizzo internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8759edcd-9a56-4d55-b013-3661a828e8bd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 10:47:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 472491-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026