

## 472904-2026 - Gara

Germania – Lavori di demolizione – VE 03 Abbrucharbeiten

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

E-mail: [zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de](mailto:zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: VE 03 Abbrucharbeiten

Descrizione: VE 03 Abbrucharbeiten Kurze Beschreibung: Das Bestandsgebäude (Typenbau SK Berlin, aus den 80er Jahren) wird saniert und durch einen kleinen Erweiterungsbau ergänzt. Das Bestandsgebäude bestehend aus fünf oberirdischen Geschossen in Stahlbetonbauweise und wird über zwei, nahe den Giebelwänden befindlichen, Treppenhäuser erschlossen. Im Übergang vom Bestand zum Neubau wird ein Aufzug errichtet. Die BGF beträgt insgesamt ca. 3.500 m2. Der Leistungsumfang umfasst die Abbrucharbeiten im Innen-, Dach- und Fassadenbereich, einschl. der Entsorgung der gefährlichen und nicht gefährlichen Abbruchmaterialien.

Identificativo della procedura: 2b580851-8970-4946-9a59-e0e5f5a6b123

Identificativo interno: ZVB26103

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kienbergstr. 57/59

Località: Berlin

Codice postale: 12685

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle der gleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der

Wertung des Angebots nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform [www.berlin.de/vergabepattform/](http://www.berlin.de/vergabepattform/) bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck

Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: VE 03 Abbrucharbeiten

Descrizione: VE 03 Abbrucharbeiten Kurze Beschreibung: Das Bestandsgebäude (Typenbau SK Berlin, aus den 80er Jahren) wird saniert und durch einen kleinen Erweiterungsbau ergänzt. Das Bestandsgebäude bestehend aus fünf oberirdischen Geschossen in Stahlbetonbauweise und wird über zwei, nahe den Giebelwänden befindlichen, Treppenhäuser erschlossen. Im Übergang vom Bestand zum Neubau wird ein Aufzug errichtet. Die BGF beträgt insgesamt ca. 3.500 m2. Der Leistungsumfang umfasst die Abbrucharbeiten im Innen-, Dach- und Fassadenbereich, einschl. der Entsorgung der gefährlichen und nicht gefährlichen Abbruchmaterialien.

Identificativo interno: ZVB26103

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 10G11, Kienbergstr. 57/59

Località: Berlin

Codice postale: 12685

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/09/2026

Data di fine durata: 05/07/2027

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: [https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=206485](https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Zuschlagskriterien: 40 % - Preis; 60 % - Rückbaukonzept entspr. Anlage 1

BNB\_BK 5.1.7 Siehe dazu im Ordner "Vergabeunterlagen I" unter Anlagen

"239\_G11\_260706\_Zuschlagskriterien V1.pdf"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Qualität

Descrizione: Zuschlagskriterien: 40 % - Preis; 60 % - Rückbaukonzept entspr. Anlage 1

BNB\_BK 5.1.7 Siehe dazu im Ordner "Vergabeunterlagen I" unter Anlagen

"239\_G11\_260706\_Zuschlagskriterien V1.pdf"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206485>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung 5% (§17 VOB /B) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 3%

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 56 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise). Fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen werden nicht nachgefordert. Es wird von §16a Abs. 1 VOB A EU i.V.m. §16a Abs. 3 VOB/A EU Gebrauch gemacht.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Numero di registrazione: t:030902930  
Servizio: Zentrale Vergabestelle  
Indirizzo postale: Marzahn-Hellersdorf 12591 Berlin  
Località: Berlin  
Codice postale: 12591  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
E-mail: [zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de](mailto:zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de)  
Telefono: 000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numero di registrazione: 11-1300000V00-74  
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105  
Località: Berlin  
Codice postale: 10825  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefono: +493090138316

Fax: +493090137613

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83  
Località: Bonn  
Codice postale: 53119  
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Paese: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c70132ab-0d42-412c-ae7a-def43a025466 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 13:06:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 472904-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026