

473579-2026 - Gara

Spagna – Servizi di assicurazione contro danni o perdite – Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

E-mail: contratacion.obraspublicas@carm.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Descrizione: Polizas de seguro de daños y de responsabilidad civil inmobiliaria para las viviendas del parque público de la CARM gestionadas por la DG Vivienda

Identificativo della procedura: dac89137-069f-45ce-ac78-09b2e2dd569d

Identificativo interno: 14017/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: De conformidad con el artículo 119 de la LCSP, la celebración del presente contrato se regirá por la tramitación urgente, siguiendo sus especialidades, debido a la necesidad inaplazable de su licitación así como por razones del interés público motivadas por las siguientes razones: a) El aseguramiento de las viviendas que integran el parque público es una medida esencial para garantizar la protección del patrimonio público, la seguridad jurídica de la administración, evitar perjuicios económicos, y mantener la adecuada habitabilidad y seguridad de sus ocupantes. b) Imposibilidad de prorrogar la póliza que se encuentra en vigor.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515000 Servizi di assicurazione contro danni o perdite

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515100 Servizi di assicurazione contro gli incendi, 66516000 Servizi di assicurazione di responsabilità civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 877 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Cessazione di attività: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Fallimento: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Grave illecito professionale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Corruzione: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Concordato preventivo con i creditori: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Amministrazione controllata: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Frode: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Insolvenza: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Conflicto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Descrizione: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515000 Servizi di assicurazione contro danni o perdite

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515100 Servizi di assicurazione contro gli incendi,

66516000 Servizi di assicurazione di responsabilità civile

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 702 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prima total ofertada.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luofo: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso Especial en materia de contratación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM
Descrizione: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515000 Servizi di assicurazione contro danni o perdite

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515100 Servizi di assicurazione contro gli incendi,
66516000 Servizi di assicurazione di responsabilità civile

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 175 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aumento de los límites por anualidad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aumento del sublímite por víctima.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aumento límites de indemnización por siniestro.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prima total ofertada.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso Especial en materia de contratación

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Numero di registrazione: 31262050169965

Numero di registrazione: S3011001I

Località: Murcia

Codice postale: 30006

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

Referente: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

E-mail: contratacion.obraspublicas@carm.es

Telefono: +34 968362418

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YIUaQwR8cuYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4a363496-c2bb-457a-a8e0-96b47db549aa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 09:33:48 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 473579-2026

