

473655-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden
OJ S 130/2026 09/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

E-mail: info@swbad.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden

Descrizione: Die Stadtwerke Baden-Baden hat auf Grundlage der erforderlichen Maßnahmen einen Entwicklungsplan für die Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité entwickelt. In einem weiteren Schritt ist vorgesehen die Fernwärmeversorgung im Bereich des Stadtteils Oos sowie der angrenzenden Gebiete im Ooswinkel und der Briegelackerstraße weiter auszubauen und zu transformieren. Hierfür besteht eine Förderzusage nach der Bundesförderung effiziente Wärmenetze (BEW) über die Erstellung eines Transformationsplans sowie Planungsleistungen (Lph 2-4) für Maßnahmen des Maßnahmenpakets 1 (MP 1). Der Transformationsplan wird derzeit bearbeitet und ist nicht Gegenstand der Ausschreibungen. Die ausgeschriebene Planung ist auf den Transformationsplan abzustimmen. Neben den im folgenden Abschnitt beschriebenen Vorhaben im Rahmen des MP 1 besteht grundsätzlich Transformations- und Modernisierungsbedarf an der bestehenden Heizzentrale am Briegelacker. Zudem wurden bereits weitere deutliche Erzeugungspotenziale wie beispielsweise eine mögliche Abwasserwärmenutzung mit bis zu rd. 6 MWth an der Kläranlage identifiziert. Diese Potenziale könnten ggf. zukünftig zur Transformation der Bestandsnetze sowie weitere perspektivischer Netzausbauten genutzt werden. Die Maßnahmen sind perspektivisch in den Überlegungen der Planung für MP 1 zu berücksichtigen, aber nicht Bestandteil der vorliegenden Ausschreibung. Im Rahmen des MP 1 ist der Aufbau einer Heizzentrale vorgesehen. Von der Heizzentrale aus sollen die Wärmekunden im Stadtteil Oos mit Wärme versorgt werden. Nach bisherigem Stand sind für folgende Maßnahmen die weiteren Planungsleistungen der Leistungsbilder Technische Ausrüstung, Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung zu erbringen: Gebäudeplanung und Tragwerksplanung > Gründung > Heizzentralengebäude an neuem Standort > Fundamente Gebäude und Wärmespeicher > Außenanlagen > Brennstofflager Technische Ausrüstung > Holzheizung rd. 2.000 kWth > Abgaskondensation Holzheizung > 2-stufige Wärmepumpenanlage 700-1.000 kWth (Wärmequellen: Abgaskondensation Holzheizung und Außenluft) > Blockheizkraftwerk bis rd. 500 kWel > Zusatzkessel > Wärmespeicher rd. 1.000 m³ > Komplette Einbindung (Heizungstechnik, Elektrotechnik, Regelungstechnik, Sanitär, etc.) inkl. Verbundregelung > ggf. dezentrale Einbindung bestehender Anlagen (bspw. Holzhackschnitzelheizung

Entsorgungsbetriebe, etc.) Nach bisherigem Stand sind für das Wärmenetzes die weiteren Planungsleistungen des Leistungsbilds Ingenieurbauwerke zu erbringen: BA 1 > rd. 2.600 Trm Hauptleitungen „Verbindungsnetz“ > rd. 260 Trm Hausanschlussleitungen Verbindungsnetz (ca. 17 Anschlüsse) > rd. 2.300 Trm Hauptleitungen Gebiet „obere Breite“ > rd. 1.320 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „obere Breite“ (ca. 88 Anschlüsse) > Querung Bahnlinie und Ooskanal BA 2 > rd. 1.800 Trm Hauptleitungen Gebiet „Cité“ > rd. 620 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „Cité“ (ca. 41 Anschlüsse) Aufgrund des hohen Gesamtumfangs wird davon ausgegangen, dass die Umsetzung des Wärmenetzes über einen mehrjährigen Zeitraum erfolgt. Für den Ausbau des Wärmenetzes sind derzeit die oben genannten Bauabschnitte vorgesehen. Die Lph 2-4 sind für beide Bauabschnitte gemeinsam zu erbringen. Die Lph 5-8 sind für jeden Bauabschnitt einzeln zu erbringen. Die Größe der Bauabschnitte kann sich im Laufe der Planung verändern. Ggf. sind Zwischenlösungen zur Versorgung einzelner Gebiete vorzusehen.

Identificativo della procedura: 45c0aba7-c60c-45ff-a0fd-37c54e07f6e7

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: 2-stufiges VgV-Vergabeverfahren nach § 17 für die Dienstleistung nach HOAI 2021 §34 Abs. 1 Gebäude und Innenräume; §43 Abs. 1

Ingenieurbauwerke; §51 Abs. 1 Tragwerksplanung; §55 Abs. 1 Techn. Ausrüstung als Generalplanungsleistungen

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Baden-Baden

Suddivisione del paese (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Ingenieurbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Ingenieurleistungen für die Planung des Gebäudes §34, Ingenieurbauwerks §43 und der Technischen Ausrüstung § 55, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des bestehenden Lösungsansatzes und des Bauvorhabens. Die Ingenieurleistungen der Tragwerksplanung §51 beinhalten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Bewilligung der BEW-Module (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 8 und 9).

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Generalplanungsleistungen für die Leistungen nach HOAI 2021: Gebäude und Innenräume §34; Ingenieurbauwerke §43; Tragwerksplanung §51; Technische Ausrüstung §55

Descrizione: 1. Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Ingenieurbüros ihr Interesse an einer Teilnahme am Verfahren und erbringen u.a. die im Abschnitt: „Teilnehmer und Bewerbungsunterlagen“ genannten Referenzen. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wählt die Ausloberin drei geeignete Bewerber/-innen aus, die zu Verhandlungsgesprächen eingeladen werden. 2. Verhandlungsgespräch mit 3 Teilnehmer Im Verhandlungsgespräch stellen die Bewerber/-innen ihr Büro sowie die am Verfahren beteiligte Personen persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeits- und Vorgehensweise zu den projektbezogenen Planungsleistungen.
Identificativo interno: LOT-0001 E68482489

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 490 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Entwicklung Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignungskriterien sind den herunterzuladenden

Unterlagen zu entnehmen: Anlage 01 bad1_A01_A-Vergabebeschriftung Anlage 02

bad1_A02_B-Bewerbungsbogen Anlage 03 bad1_A03_C-Bewertung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E68482489>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E68482489>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Organizzazione competente per i ricorsi: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Numero di registrazione: 72212774612

Indirizzo postale: Waldseestr. 24

Località: Baden-Baden

Codice postale: 76530

Suddivisione del paese (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Paese: Germania

E-mail: info@swbad.de

Telefono: +49 7221 277-0

Indirizzo internet: <https://www.stadtwerke-baden-baden.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 59e02e0c-975d-4f1a-bdb0-ead10fa7b9e2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 14:48:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 473655-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026