

473957-2026 - Gara

Polonia – Servizi immobiliari – Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
OJ S 130/2026 09/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Identificativo della procedura: f9f5cd20-843b-4636-8fc3-c55524671164

Identificativo interno: BP-DZP.2610.91.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Poznański (PL418)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Teren objęty właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 427,66 PLN

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

Descrizione: Wykonanie 28 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Agencja zastrzega sobie możliwość zlecenia mniejszej ilości wycen, lecz nie mniej niż 14 sztuk. Agencja zastrzega sobie ponadto możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 14 sztuk (OPCJA).

Identificativo interno: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Poznański (PL418)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 886,16 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:
najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert
nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia
oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Część 2_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

Descrizione: Wykonanie 5 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Agencja zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości wycen, jednakże nie mniej niż 3 sztuki. Agencja zastrzega sobie również możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 3 sztuki (OPCJA).

Identificativo interno: Część 2_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Poznański (PL418)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 280,00 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:
najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert
nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia
oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Agenzia Mienia Wojskowego - Agenzia Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Część 3_Wycena nieruchomości zabudowanej

Descrizione: Wykonanie 3 operatów szacunkowych - wyceny nieruchomości zabudowanych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału.

Agencja zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości wycen, jednakże nie mniej niż 2 sztuki. Agencja zastrzega sobie również możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 2 sztuki (OPCJA).

Identificativo interno: Część 3_Wycena nieruchomości zabudowanej

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Poznański (PL418)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 261,50 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organizzazione che tratta le offerte: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agencja Mienia Wojskowego
Numero di registrazione: 526-10-38-122
Servizio: Oddział Regionalny w Poznaniu
Indirizzo postale: ul. Nowowiejska 26A
Località: Warszawa
Codice postale: 00-911
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Oddział Regionalny w Poznaniu
E-mail: dzp.po@amw.com.pl
Telefono: +48 61 660 67 00
Indirizzo internet: <https://amw.com.pl/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profilo del committente: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Servizio: Departament Zamówień Publicznych
Indirizzo postale: ul. Dojazd 30
Località: Poznań
Codice postale: 60-631
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Paese: Polonia
Indirizzo internet: <https://amw.com.pl/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Servizio: Departament Odwołań
Indirizzo postale: Postępu 17a
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 224587801

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7a8226f4-2de2-4edd-9f31-8d15e679924a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 05:46:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 473957-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026