

474102-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione energia – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI PERUGIA

E-mail: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Descrizione: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identificativo della procedura: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Avviso o bando precedente: 366310-2026

Caratteristiche principali della procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Perugia

Codice postale: 06100

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Direttiva 2014/23/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Direttiva europea

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Descrizione: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identificativo interno: Lotto unico

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Perugia

Codice postale: 06100

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Con determinazione dirigenziale dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale n. 2122 del 6.7.2026 sono stati rettificati, per le motivazioni ivi meglio esplicitate, il disciplinare di gara e gli allegati Modelli 1 e 2. Per l'effetto, è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte (intesa non solo come slittamento di quello per la presentazione delle offerte al giorno 5.8.2026, ore 14:00, ma anche come automatica riapertura degli altri termini previsti dalla legge di gara per sopralluogo e chiarimenti. Restano fermi e validi i sopralluoghi già effettuati, con le relative dichiarazioni rese, alla data di adozione del succitato provvedimento n. 2122/2026. Fino alla scadenza del termine prorogato è mantenuta la segretezza delle offerte caricate in PAD e, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Si rinvia al disciplinare di gara.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica (punti 80)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica (punti 20)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Società di scopo

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR UMBRIA

Informazioni sui termini per il riesame: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI PERUGIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR UMBRIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI PERUGIA

Numero di registrazione: 00163570542

Indirizzo postale: corso Vannucci n. 19

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Telefono: +39 0755772291

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR UMBRIA

Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: via Baglioni n. 3

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0755755311

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c-01

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f434a44b-1900-4923-acee-e75b32505304 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 08:45:11 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 474102-2026
Numero dell'edizione della GU S: 130/2026
Data di pubblicazione: 09/07/2026