

474907-2026 - Gara

Svezia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Älvkarlebyhus AB

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identificativo della procedura: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Identificativo interno: 2026/0003

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31000000 Macchine e apparecchi, attrezzature e articoli di consumo elettrici; illuminazione, 31620000 Apparecchi elettrici per segnalazione acustica o visiva, 31625000 Allarmi antifurto e antincendio, 31625200 Sistemi di allarme antincendio, 31625300 Sistemi antifurto, 35000000 Attrezzature di sicurezza, antincendio, per la polizia e di difesa, 35120000 Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza, 35121700 Sistemi di allarme, 38000000 Attrezzature da laboratorio, ottiche e di precisione (escluso vetri), 38820000 Attrezzatura per controllo a distanza, 38822000 Sirene telecomandate, 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse), 44520000 Serrature, chiavi e cerniere, 44521110 Serrature per porte, 45000000 Lavori di costruzione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45312000 Lavori di installazione di sistemi di allarme e di antenne, 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio, 79000000 Servizi per le imprese: servizi giuridici, di marketing, di consulenza, di reclutamento, di stampa e di sicurezza, 79710000 Servizi di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia
Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)
Paese: Svezia
Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identificativo interno: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31000000 Macchine e apparecchi, attrezzature e articoli di consumo elettrici; illuminazione, 31620000 Apparecchi elettrici per segnalazione acustica o visiva, 31625000 Allarmi antifurto e antincendio, 31625200 Sistemi di allarme antincendio, 31625300 Sistemi antifurto, 35000000 Attrezzature di sicurezza, antincendio, per la polizia e di difesa, 35120000 Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza, 35121700 Sistemi di allarme, 38000000 Attrezzature da laboratorio, ottiche e di precisione (escluso vetri), 38820000 Attrezzatura per controllo a distanza, 38822000 Sirene telecomandate, 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse), 44520000 Serrature, chiavi e cerniere, 44521110 Serrature per porte, 45000000 Lavori di costruzione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45312000 Lavori di installazione di sistemi di allarme e di antenne, 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio, 79000000 Servizi per le imprese: servizi giuridici, di marketing, di consulenza, di reclutamento, di stampa e di sicurezza, 79710000 Servizi di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)
Paese: Svezia
Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95047>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95047>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Älvkarlebyhus AB

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Älvkarlebyhus AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Älvkarlebyhus AB

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Älvkarlebyhus AB

Numero di registrazione: 556537-4757

Indirizzo postale: Box 104

Località: Skutskär

Codice postale: 81423

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Referente: Anna Linnerfalk

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefono: 026-420 36 52

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 474907-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026