

475133-2026 - Gara

Francia – Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica – Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Morbihan Habitat (56)

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

Descrizione: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient.

Identificativo della procedura: 5d807fd4-3659-4f3c-a302-1644f9b34f9e

Identificativo interno: 26S0121

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure avec négociation (articles R.2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique)

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LORIENT

Codice postale: 56100

Suddivisione del paese (NUTS): Morbihan (FRH04)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Pouvoir adjudicateur : Morbihan Habitat 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE DANS LE CADRE DU
RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA RESIDENCE MARC POURPE A LORIENT

Descrizione: Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant prévisionnellement les missions suivantes : •Mission A : Mission de conception urbaine : Approfondissement du diagnostic initial, Production d'un parti d'ensemble (schéma directeur / plan-guide), Identification des procédures administratives et environnementales applicables à l'opération. •Mission B : Élaboration des dossiers réglementaires et du dossier de permis d'aménager Élaboration et suivi des dossiers réglementaires, Élaboration et suivi de l'instruction du permis d'aménager, Assistance au maître d'ouvrage pendant les procédures réglementaires, Dossiers de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, si nécessaire. •Mission C : Coordination urbaine, architecturale et environnementale Élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines, architecturales, environnementales et paysagères, Élaboration des fiches de lots, Établissement d'un visa architectural sur les projets des opérateurs immobiliers. •Mission D : Maîtrise d'œuvre urbaine (espaces publics et viabilisation des ilots) Conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP). •Mission E : Assistance et animation du volet information – concertation Conduite de réunions publiques, de conférences de presse ou encore d'exposition, Élaboration de supports de communication.

Identificativo interno: 26S0121

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LORIENT

Codice postale: 56100

Suddivisione del paese (NUTS): Morbihan (FRH04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Anni

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Compétences requises : La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture et des aménagements paysagers issus des sciences humaines et sociales ainsi que dans la maîtrise d'œuvre VRD et l'économie. Une compétence en prévention situationnelle sera également appréciée compte tenu de la situation du quartier et de ses problématiques "sûreté / sécurité". Des compétences en concertation et animation de dispositifs de gestion transitoire seront nécessaires. Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme. Un même candidat ne pourra être

mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Durée de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la

forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend
plusieurs architetti, il potere adjudicatore se réserve le droit de les contraindre à la
solidarietà, et ce pour s'assurer de la bonne esecuzione del mercato

5.1.15. Tecnica

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: La présente opération de renouvellement
urbain / de rénovation urbaine, dont la durée de réalisation est estimée à 6 années, nécessite
l'intervention d'un maître d'œuvre urbain dans la durée, afin de garantir la continuité et la
cohérence du projet urbain dans le temps. Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une
durée de 6 ans à compter de sa notification.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Informazioni sui termini per il riesame: trois mois à compter de la notification ou de la
publication de la décision contestée

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo
generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Morbihan Habitat (56)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Morbihan Habitat (56)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Morbihan
Habitat (56)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Morbihan Habitat (56)

Organizzazione che tratta le offerte: Morbihan Habitat (56)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Morbihan Habitat (56)

Numero di registrazione: 27560004700011

Indirizzo postale: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Località: Vannes

Codice postale: 56008

Suddivisione del paese (NUTS): Morbihan (FRH04)

Paese: Francia

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telefono: +33 297015991

Fax: +33 297438201

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Numero di registrazione: 17350005900014

Località: RENNES CEDEX

Codice postale: 35044

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefono: +33 223212828

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fe611d22-1c47-4bc5-b406-01ee8d0bf3a3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/07/2026 15:14:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 475133-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026