

475388-2026 - Gara

Belgio – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

E-mail: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Forma giuridica del committente: Istituzione, organo o agenzia dell'UE

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

Descrizione: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles 3 lots (intérieurs et extérieurs)

Identificativo della procedura: 85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a

Identificativo interno: EP-INLO/2026/OP/0016

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 75 150 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1/ Durée du contrat: À l'issue de la période de quatre (4) années à compter de la signature du présent contrat et pour autant qu'il n'ait pas été résilié avant, le contrat pourra faire l'objet de renouvellements successifs d'une durée d'un (1) mois par renouvellement, et uniquement en cas de non-aboutissement, le cas échéant, d'une procédure d'appel à la concurrence destinée à préparer un nouveau contrat. La durée totale cumulée de ces renouvellements ne pourra excéder six (6) mois à compter de la date d'expiration de la période de quatre (4) ans calculée à compter de la signature du contrat. Le contrat ne sera pas reconduit si l'une des parties s'y oppose par lettre recommandée avec accusé réception

adressée à l'autre partie au plus tard dix (10) jours calendrier avant la date d'expiration de chaque terme mensuel. 2/ Règles de cumul des lots Les soumissionnaires sont autorisés à remettre une offre dans le respect des conditions suivantes : - les lots 1 et 2 ne sont pas cumulables ; - Le lot 3 est uniquement cumulable avec le lot 1 ou le lot 2. Il pourrait être dérogé au principe de non-cumul des lots 1 et 2 selon la méthode suivante : - dans le cas où un même opérateur économique/soumissionnaire ou un groupement dont cet opérateur économique ou ce soumissionnaire serait membre aurait présenté la meilleure offre pour le lot 1 et pour le lot 2, le lot 1 lui sera attribué en priorité, sauf indication contraire du soumissionnaire dans son offre ; - par conséquent, l'attributaire du lot 1 ne pourra PAS se voir attribuer le lot 2, ce qui entraînera le rejet de l'offre qu'il aurait présentée pour le lot 2, et ce à condition qu'il y ait d'autres offres pour ce lot ; - en l'absence d'offres en deuxième position du classement pour le lot 2, un lot supplémentaire pourra être attribué à un opérateur économique /soumissionnaire ou un groupement tel que défini ci-dessus ayant déjà obtenu le lot 1 pour autant qu'il satisfasse aux critères de sélection (capacité technique et professionnelle cumulée) pour les lots considérés. La règle du non-cumul concerne les opérateurs économiques qui soumissionnent individuellement ou dans le cadre d'un groupement, les sous-traitants dont la part d'un lot concerné dépasse 20%, ainsi que tout opérateur économique dans lequel un soumissionnaire ou ses actionnaires ou associés détiennent directement ou indirectement une fraction du capital leur conférant au moins 20% des droits de vote dans les assemblées générales, y compris en vertu d'un accord conclu avec d'autres associés ou actionnaires. Les lots sont indépendants et pourront être attribués à des soumissionnaires distincts. Le Parlement européen se réserve le droit de n'attribuer qu'un seul lot ou qu'une partie du nombre total de lots prévu. En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Base giuridica:

Regolamento (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

Descrizione: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles qui sont les suivants : SPAAK (PHS), SPINELLI (ASP), ZWEIG (ATR), REMARD (RMD), BRANDT (WIB), ANTALL (JAN), STATION EUROPE (BQL).

Identificativo interno: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 44 437 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro, ceco, danese, tedesco, greco, inglese, spagnolo, estone, finlandese, francese, irlandese, croato, ungherese, italiano, lituano, lettone, maltese, neerlandese, polacco, portoghese, rumeno, slovacco, sloveno, svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Cour de justice de l'Union européenne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles

Descrizione: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles qui sont les suivants : SCHOLL (WIE), TREVES 1 et 2 (TRI), COMPOAMOR (MON 63), MONTOYER 70 (MTY 70), ARENDT (MOY 75), MONTOYER-SCIENCE (MTS 30), FROISSART (FRS), KOHL (SQM), MAISON DE L'

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12

(douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 23 343 750,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro, ceco, danese, tedesco, greco, inglese, spagnolo, estone, finlandese, francese, irlandese, croato, ungherese, italiano, lituano, lettone, maltese, neerlandese, polacco, portoghese, rumeno, slovacco, sloveno, svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Cour de justice de l'Union européenne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Contrat de nettoyage éco-responsable des façades, vitrage et châssis, cloisons vitrées et tourniquets de tous les bâtiments du PE à Bruxelles.

Descrizione: Contrat de nettoyage éco-responsable des façades, vitrage et châssis, cloisons vitrées et tourniquets de tous les bâtiments du PE à Bruxelles.

Identificativo interno: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 368 750,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Veuillez consulter les documents de marché.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro, ceco, danese, tedesco, greco, inglese, spagnolo, estone, finlandese, francese, irlandese, croato, ungherese, italiano, lituano, lettone, maltese, neerlandese, polacco, portoghese, rumeno, slovacco, sloveno, svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Cour de justice de l'Union européenne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

Numero di registrazione: EP

Servizio: Directorate for Sustainable Buildings and Facilities in Brussels, Brussels Facilities Management Unit

Indirizzo postale: 60 rue Wiertz / Wiertzstraat 60

Località: Brussels

Codice postale: B-1047

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Telefono: +32 2 2842111

Indirizzo internet: <http://www.europarl.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Cour de justice de l'Union européenne

Numero di registrazione: CURIA

Indirizzo postale: Rue du Fort Niedergrünwald

Località: Luxembourg

Codice postale: L-2925

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefono: +352 4303-1

Indirizzo internet: <http://curia.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Commission européenne

Numero di registrazione: EUCOM

Indirizzo postale: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Località: Brussels

Codice postale: B-1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Telefono: +32 2 299 11 11

Indirizzo internet: <https://commission.europa.eu/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

85accb17-0985-4a75-870b-3ab7160d5d1f-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Changement de dates pour la réception et l'ouverture des offres: Réception des offres: 16/07/2026 à 23h59 Ouverture des offres: 17/07/2026 à 10h30

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ef079a8c-e800-48aa-b359-1c73901f5b58 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 10:29:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 475388-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026