

475695-2026 - Gara

Austria – Servizi di controllo di costruzioni – 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: office.ubs@big.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Descrizione: 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Identificativo della procedura: e460d51c-ee1c-403e-b5e2-c13846e6a19c

Identificativo interno: 90.130/95-UBS/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2115

Titolo: 1020 Wien, Wittelsbachstraße 5, Thermische Sanierung inkl. Dekabonisierung, Bundes-Blindeninstitut, ÖBA inkl.TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Descrizione: Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (Bau + TGA) mit Leistungen des Baustellenkoordinators gem. BauKG.

Identificativo interno: 9013095

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 23/11/2026

Durata: 28 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249603>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249603>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Auslobungsunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Es ist eine ARGE zu gründen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-4046

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numero di registrazione: 9110015233841

Indirizzo postale: Trabrennstraße 2c

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Unternehmensbereich Schulen

E-mail: office.ubs@big.at

Telefono: +43 502440

Indirizzo internet: <https://www.big.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-5262

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 9110008059823

Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefono: +43 160149

Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2c0313a4-0776-468e-9922-427a92458d4a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 11:16:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 475695-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026