

475909-2026 - Gara

Italia – Impianti a bassa tensione – Gara telematica a procedura aperta in quattro lotti per l'affidamento di interventi manutentivi su edifici dell'Università degli Studi di Padova, tramite conclusione di Accordi Quadro. Lotto 1: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28E3 (AQOS28E3)

Lotto 2: Accordo quadro triennale per l'affidamento di interve

OJ S 130/2026 09/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: UFFICIO GARE

E-mail: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara telematica a procedura aperta in quattro lotti per l'affidamento di interventi manutentivi su edifici dell'Università degli Studi di Padova, tramite conclusione di Accordi Quadro. Lotto 1: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28E3 (AQOS28E3) Lotto 2: Accordo quadro triennale per l'affidamento di interve

Descrizione: Gara telematica a procedura aperta in quattro lotti per l'affidamento di interventi manutentivi su edifici dell'Università degli Studi di Padova, tramite conclusione di Accordi Quadro. Lotto 1: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28E3 (AQOS28E3) Lotto 2: Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi su impianti idraulici di edifici vari SOA OS3 (AQOS3E4) Lotto 3: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento di impianti elettrici su edifici vari SOA OS30 (AQOS30E4) Lotto 4: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi su impianti di continuità elettrica su edifici vari (AQCAE1)

Identificativo della procedura: 7239a423-693e-41cd-b14a-5a4cf5988627

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45315600 Impianti a bassa tensione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Padova PADOVA (PD)

Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 233 545,01 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28E3 (AQOS28E3)

Descrizione: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28E3 (AQOS28E3)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 992 411,34 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica, come da art. 18 del Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: ROCM - Ribasso percentuale in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato su opere compiute, materiali, noli e nuovi prezzi, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 21

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: RMAN - Ribasso percentuale, in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato per le ore di manodopera in economia, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : UFFICIO GARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: UFFICIO GARE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: UFFICIO GARE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi su impianti idraulici di edifici vari SOA OS3 (AQOS3E4)

Descrizione: Accordo quadro triennale per l'affidamento di interventi su impianti idraulici di edifici vari SOA OS3 (AQOS3E4)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45330000 Lavori di idraulica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 483 139,46 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: ROCM - Ribasso percentuale in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato su opere compiute, materiali, noli e nuovi prezzi, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 21

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: RMAN - Ribasso percentuale, in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato per le ore di manodopera in economia, oneri

della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica, come da art. 18 del Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : UFFICIO GARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: UFFICIO GARE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: UFFICIO GARE

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento di impianti elettrici su edifici vari SOA OS30 (AQOS30E4)

Descrizione: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi di adeguamento di impianti elettrici su edifici vari SOA OS30 (AQOS30E4)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45315600 Impianti a bassa tensione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 791 642,79 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: ROCM - Ribasso percentuale in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato su opere compiute, materiali, noli e nuovi prezzi, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 21

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: RMAN - Ribasso percentuale, in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato per le ore di manodopera in economia, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica, come da art. 18 del Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : UFFICIO GARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: UFFICIO GARE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: UFFICIO GARE

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi su impianti di continuità elettrica su edifici vari (AQCAE1)

Descrizione: Accordo Quadro quadriennale per l'affidamento di interventi su impianti di continuità elettrica su edifici vari (AQCAE1)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45317300 Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 966 351,42 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: ROCM - Ribasso percentuale in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato su opere compiute, materiali, noli e nuovi prezzi, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 21

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: RMAN - Ribasso percentuale, in cifre, con massimo di due cifre decimali, da applicarsi al corrispettivo economico calcolato per le ore di manodopera in economia, oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi. Il concorrente non dovrà aggiungere gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, che saranno sommati in fase finale dal sistema stesso.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica, come da art. 18 del Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017386>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : UFFICIO GARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: UFFICIO GARE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: UFFICIO GARE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: UFFICIO GARE

Numero di registrazione: 80006480281

Indirizzo postale: PIAZZA ANTENORE, 3 n. 3

Località: PADOVA (PD)

Codice postale: 35121

Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)

Paese: Italia

E-mail: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Telefono: 0498273225

Fax: 0498273229

Profilo del committente: <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10:10742125249557>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Veneto

Numero di registrazione: 80010140277

Indirizzo postale: Palazzo Gussoni Cannaregio n. 2277/2278

Località: VENEZIA (VE)

Codice postale: 30100

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0412403911

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1aaa4606-d200-4e5e-82c0-2dbaeda58a25 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 14:11:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 475909-2026

Numero dell'edizione della GU S: 130/2026

Data di pubblicazione: 09/07/2026