

476444-2026 - Gara

Germania – Servizi di sgombero neve – Winterdienstleistungen Badstandorte Berliner Bäder-Betriebe

OJ S 131/2026 10/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Berliner Bäder-Betriebe AöR

E-mail: vergaben@berlinerbaeder.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Winterdienstleistungen Badstandorte Berliner Bäder-Betriebe

Descrizione: Erbringung von Winterdienstleistungen (Schneeräumung, Streudienst und Beseitigung Streugut) an 43 Standorten der Berliner Bäder-Betriebe im Stadtgebiet von Berlin in 6 Losen.

Identificativo della procedura: 243b196d-5bcc-424d-9eea-ffb7af65396f

Identificativo interno: BBB-2026-0067

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sachsendamm 61

Località: Berlin

Codice postale: 10829

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Etwaige Rückfragen oder der Wunsch nach zusätzlichen Auskünften während der Teilnahmeantragsphase sind bis zum 20.07.2026, 15:00 Uhr über die Vergabepattform der Vergabekooperation Berlin an den Auftraggeber zu richten. Eine mündliche beziehungsweise fernmündliche Kontaktaufnahme ist gem. § 9 Abs. 2 VgV nicht zulässig und wird nicht beantwortet. Übermittlung von Teilnahmeanträgen und Angeboten: Vollständige Teilnahmeanträge und Angebote sind in Textform nach § 126b BGB an die Vergabepattform der Vergabekooperation Berlin zu übermitteln. Auf anderem Wege

eingereichte Teilnahmeanträge und Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Eignung der Bieter sind im Detail in der Ziffer 12 der Bewerbungsbedingungen beschrieben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: keine

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 6

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Corruzione: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Frude: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Insolvenza: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Amministrazione controllata: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Grave illecito professionale: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Cessazione di attività: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß § 123 bzw. 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Winterdienstleistungen für 8 Standorte

Descrizione: Winterdienstleistungen für die Standorte Stadtbad Mitte, Schwimmhalle Fischerinsel, Stadtbad Tiergarten, Kombibad Seestraße, Schwimmhalle Thomas-Mann-Straße, Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park, Wellenbad am Spreewaldplatz und Sommerbad Kreuzberg

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90630000 Servizi di lotta contro il gelo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust

Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise

Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf

der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer

Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf

andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in

Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.

Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18 /EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept der Auftragsorganisation

Descrizione: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: entsprechend Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3

S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Winterdienstleistungen für 10 Standorte

Descrizione: Winterdienstleistungen für die Standorte Stadtbad Schöneberg, Sport- und Lehrschwimmhalle Schöneberg, Stadtbad Charlottenburg - Alte Halle, Stadtbad Charlottenburg - Neue Halle, Stadtbad Spandau-Nord, Kombibad Spandau-Süd, Stadtbad Wilmersdorf I, Stadtbad Wilmersdorf II, Schwimmhalle Hüttenweg und Strandbad Wannsee
Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90630000 Servizi di lotta contro il gelo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte,

innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust

Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise

Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem

Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher

Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer

Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im

Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf

andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs-

oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in

Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.

Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18

/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept der Auftragsorganisation

Descrizione: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: entsprechend Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin
Informazioni sui termini per il riesame: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Winterdienstleistungen für 6 Standorte
Descrizione: Winterdienstleistungen für die Standorte Paracelsusbad, Stadtbad Märkisches Viertel, Stadtbad Lankwitz, Schwimmhalle Finckensteinallee, Sommerbad am Insulaner, Sport- u. Lehrschwimmhalle Schöneberg und Villa Hindenburgdamm 10
Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90630000 Servizi di lotta contro il gelo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026
Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Descrizione: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept der Auftragsorganisation

Descrizione: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: entsprechend Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Winterdienstleistungen für 6 Standorte

Descrizione: Winterdienstleistungen für die Standorte Stadtbad Tempelhof, Kombibad Mariendorf, Sommerbad Mariendorf, Stadtbad Neukölln, Sportbad Britz und Sommerbad Neukölln

Identificativo interno: LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90630000 Servizi di lotta contro il gelo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)
Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im

Handelsregister verzeich- net ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18 /EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept der Auftragsorganisation

Descrizione: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: entsprechend Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3

S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer

Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Winterdienstleistungen für 9 Standorte

Descrizione: Winterdienstleistungen für die Standorte Kombibad Gropiusstadt, Schwimmhalle

Baumschulenweg, Kleine Schwimmhalle Wuhlheide, Schwimmhalle Allendeviertel,

Schwimmhalle Sewanstraße, Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz, Schwimmhalle Buch,

Sommerbad Pankow und Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz

Identificativo interno: LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90630000 Servizi di lotta contro il gelo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison

2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März

2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust

Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem

Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept der Auftragsorganisation

Descrizione: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: entsprechend Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Berliner Bäder-Betriebe AöR

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Winterdienstleistungen für 4 Standorte

Descrizione: Winterdienstleistungen für die Standorte Schwimmhalle Zingster Straße, Schwimmhalle Kaulsdorf, Schwimmhalle Sportforum Hohenschönhausen und SSE Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark

Identificativo interno: LOT-0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90630000 Servizi di lotta contro il gelo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber kann den Vertrag dreimal um die Wintersaison 2027/28 (01. November 2027 bis 31. März 2028), 2028/29 (01. November 2028 bis 31. März 2029) und 2029/30 (01. November 2029 bis 31. März 2030) verlängern.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Bei Ziehung aller Verlängerungsoptionen, erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2030 eine erneute Bekanntmachung.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Technische Ausrüstung der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung verwendet.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft während der Auftragsausführung anwendet.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen der Bieter beziehungsweise das jeweilige Mitglied der Bietergemeinschaft zur Qualitätssicherung anwendet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mindestanforderungen: Es wird der Nachweis von Erfahrungen im Bereich der hier zu vergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens

drei, in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist im Wesentlichen ausgeführten, Referenzaufträgen gefordert. Diese Referenzaufträge müssen nach Art, Umfang und Schwierigkeit mit den unter Ziffer 3.2 der Bewerbungsbedingungen sowie mit den in der Leistungsbeschreibung dargestellten Merkmalen mit der hier zu vergebenden Leistung, insbesondere auch zur räumlichen Streuung der Liegenschaften im Stadtgebiet und der Anzahl der Standorte vergleichbar sein. Mindestanforderungen je Referenz: Die Anzahl der in der Referenz bewirtschafteten Standorte des Referenzgebers muss mindestens 5 Standorte betragen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters beziehungsweise des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft und die Zahl seiner Führungskräfte der letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) ersichtlich werden.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Wirtschaftsteilnehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern bereits eine derartige Aussage möglich ist.

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Betriebshöfe/Stützpunkte des Bieters: Es wird der Nachweis der Leistungsfähigkeit, insbesondere zur Sicherstellung kürzester Reaktionszeiten, in Form eines Nachweises über einen oder mehrere Betriebshöfe bzw. Einsatzstützpunkte, innerhalb der jeweils angebotenen Lose, die zur Bereitstellung bzw. Abstellung der benötigten Gerätschaften und Maschinen, insbesondere der erforderlichen Räum- und Streufahrzeuge sowie zur Vorhaltung der entsprechenden Einsatzmittel, insbesondere Streugut, in geeigneten Mengen ausgestattet bzw. geeignet sind, gefordert. Eine Lage innerhalb eines Loses ist dann gegeben, wenn die Anfahrt von dem jeweiligen Stützpunkt oder eines der Stützpunkte zu keinem der Bäder bzw. Standorte des jeweiligen Loses länger als 30 Minuten erfordert. Alternativ kann eine verbindliche Absichtserklärung eingereicht werden, einen entsprechenden Stützpunkt im Falle einer Beauftragung bis spätestens 3 Monate nach Vertragsbeginn vollständig einzurichten.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung sowie einer Versicherung gegen Schlüsselverlust
Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 1.000.000 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Mindestanforderung: Bezogen auf den Gesamtumsatz wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 60.000,00 Euro pro Los gefordert.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025) Mindestanforderung: Hinsichtlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre von jeweils 30.000,00 pro Los gefordert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe, s. dazu in Ziffer 12.6) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18 /EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept der Auftragsorganisation

Descrizione: Konzept der Auftragsorganisation gemäß Bewerbungsbedingungen Ziff. 15/16

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamtangebotspreis Los gemäß Leistungsverzeichnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: entfällt - ohne Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: entsprechend Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Rügen wegen erkannter Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der unter Ziffer 2 genannten Kontaktstelle innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu erheben (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB. Ergänzend wird auf § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Berliner Bäder-Betriebe AöR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Berliner Bäder-Betriebe AöR
Numero di registrazione: DE176635369
Indirizzo postale: Sachsendamm 61
Località: Berlin
Codice postale: 10829
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania

E-mail: vergaben@berlinerbaeder.de

Telefono: +49 30 78732711

Indirizzo internet: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02c03cfa-433fabcaf6828413

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 11-1300000V00-74

Indirizzo postale: Martin-Luther-Straße 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Indirizzo internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

c60070c7-8909-4d37-889f-3f1d0787cd29-01

Motivo principale della modifica

:
Rettifica errore committente

Descrizione

:
Folgende Unterlagen wurden fortgeschrieben: Die Unterlage "Bad 18_Kalkulationstabelle.xlsx" und "Bad 21_Kalkulationstabelle.xlsx" sowie "Bad 44_Kalkulationstabelle.xlsx" wird durch die Unterlage "Bad 18_Kalkulationstabelle_V2.xlsx" und "Bad 21_Kalkulationstabelle_V2.xlsx" sowie "Bad 44_Kalkulationstabelle_V2.xlsx" ersetzt. Die zu bearbeitenden Felder wurden entsperrt. Für das Sommerbad Wilmersdorf gibt es keine Kalkulationstabelle, da die Winterdienstflächen an einen Parkplatzbetreiber verpachtet sind, der die entspr. Leistungspflichten übernimmt. Wir haben das 2. Vertragsjahr entsprechend korrigiert und die Pos. 2.2.9 entfernt. Alle anderen Vergabeunterlagen werden in nicht geänderter Form zur Verfügung gestellt.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0002

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0003

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0004

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0005

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0006

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b82db6e1-07d7-4bc7-a134-20402d4a0424 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 16:11:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 476444-2026

Numero dell'edizione della GU S: 131/2026

Data di pubblicazione: 10/07/2026