

476556-2026 - Gara

Belgio – Lavori di installazione di cablaggi – Raamovereenkomst voor werken aan hoog- en laagspanningsinstallaties (onderhoud, herstel, uitbreiding en nieuwe installaties)

OJ S 131/2026 10/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

E-mail: kim.andries@zorgbedrijf.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst voor werken aan hoog- en laagspanningsinstallaties (onderhoud, herstel, uitbreiding en nieuwe installaties)

Descrizione: Raamovereenkomst voor werken aan hoog- en laagspanningsinstallaties (onderhoud, herstel, uitbreiding en nieuwe installaties)

Identificativo della procedura: 12117874-c6eb-4f20-b425-c141ac8c6fcd

Identificativo interno: PPP0U4-1248/6067/2026/248/KA

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1 - Laagspanning – aanpassen van, plaatsen of uitbreiden van nieuwe installaties

Descrizione: Perceel 1 - Laagspanning – aanpassen van, plaatsen of uitbreiden van nieuwe installaties

Identificativo interno: 2026/248/KA_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45315600 Impianti a bassa tensione, 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Antwerpen

Codice postale: 2018

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: De kandidaat voegt een verklaring toe betreffende zijn totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die verband houdt met het voorwerp van de opdracht, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit is begonnen.

Minimumeisen: De gemiddelde jaarlijkse totale omzet of de gemiddelde jaarlijkse omzet

binnen de bedrijfsactiviteit die verband houdt met het voorwerp van de opdracht, is minstens 2x de geraamde jaarlijkse waarde van het perceel waarvoor hij zich kandidaat stelt.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erkenningen en Certificaten De kandidaat legt de actuele, geldige en relevante erkenningen en certificaten en/of gelijkwaardige bewijsstukken voor die toepasbaar zijn binnen het voorwerp van deze opdracht. Minimumeisen: Hij bewijst dit of voegt ze toe: - Erkenning in categorie P - Erkenning Klasse 1 of hoger - Een geldig VCA certificaat of gelijkwaardig bewijs (bv. ISO 45001) inzake veiligheidsbeheer.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Gekwalificeerd personeel De kandidaat toont aan dat zijn personeel bevoegd is voor werken aan elektrische installaties, waarbij relevante medewerkers beschikken over de nodige kwalificaties en opleidingen. Minimumeisen: De kandidaat dient minimum het organogram van de organisatie toe te voegen, evenals een personeelslijst met daarin de voor deze opdracht: - relevante profielen (electriciens, werfleiders, projectleider, ...) - vermelding van diploma's, certificaten en relevante ervaring, - aanduiding van de profielen die effectief ingezet zullen worden voor deze opdracht. - BA4-certificering voor werken aan elektrische installaties; - VCA-certificering of gelijkwaardig - kennis van de geldende regelgeving (AREI)

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Relevante referenties laagspanningsinstallaties De kandidaat toont aan de hand van referenties, uitgevoerd gedurende de laatste 5 jaar, aan dat hij ervaring heeft met het werken aan laagspanningsinstallaties. Elke referentie moet de volgende info bevatten: - Naam en contactgegevens van de klant - Jaar/periode van uitvoering - Keuringsattest of opleveringsverslag - Opdrachtwaarde - Korte beschrijving van de dienstverlening - Attest van goede uitvoering voor deze referentie, opgesteld of medeondertekend door de opdrachtgever De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om bijkomende bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: De kandidaat legt minstens 3 referentieopdrachten voor met betrekking tot het aanpassen, plaatsen of uitbreiden van laagspanningsinstallaties. Minstens 1 referentie werd uitgevoerd in een operationele omgeving (bv. bewoonde gebouwen, zorginstellingen of vergelijkbare context).

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Veiligheidsplan De kandidaat voegt een nota bij waarin hij zijn veiligheidsplan om risico's te beheersen. Minimumeisen: Veiligheidsplan moet minstens 1 x A4 zijn

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), Klasse 1 P2 (Elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, en elektrische buiteninstallaties), Klasse 1 P3 (Installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen), Klasse 1 P4 (Elektrische installaties van haveninrichtingen), Klasse 1 P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), Klasse 3 P2 (Elektrische en

elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, en elektrische buiteninstallaties), Klasse 3 P3 (Installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen), Klasse 3 P4 (Elektrische installaties van haveninrichtingen), Klasse 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * . * De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Voor de in artikel 67 bedoelde verplichte uitsluitingsgronden deelt kandidaat op eigen initiatief en bij het begin van de procedure mee of hij de in artikel 70, §2, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden, kan de kandidaat op eigen initiatief in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen. Wanneer de aanbestedende overheid overweegt om een in artikel 69 bedoelde facultatieve uitsluitingsgrond in te roepen, zal ze de kandidaat de mogelijkheid geven om de in de eerste paragraaf bedoelde corrigerende maatregelen aan te dragen in de loop van de plaatsingsprocedure. Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op ondernemers op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de eisen inzake kwalitatieve selectie. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid. De kandidaat moet tevens met het oog op het goede verloop van de plaatsingsprocedure, de nodige uittreksels (of het uittreksel) uit het strafregister voorleggen – die door Zorgbedrijf niet rechtstreeks opgevraagd kunnen worden via de aan de Zorgbedrijf kosteloos ter beschikking gestelde databanken (bv. telemarc/digiflow). Belgische natuurlijke of rechtspersonen kunnen dit opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de (firma) naam, adres, btw-nummer en reden van aanvraag (“in het kader van onderzoek inschrijving op een overheidsopdracht”) op te geven. Het attest zal u vervolgens per post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum vijf (5) maanden vóór de limietdatum voor de indiening van de Aanvraag tot Deelneming. De buitenlandse kandidaat bezorgt bij zijn aanvraag tot deelneming alle noodzakelijke bewijzen inzake de uitsluitingsgronden, vermits de aanbestedende overheid niet bij machte is deze gegevens zelf op te zoeken. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan van aanpak en dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1248/U4/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 10.000 EUR

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De raamovereenkomst wordt afgesloten voor een looptijd van 10 jaar omwille van de complexiteit en omvang van ons patrimonium, dat bestaat uit een groot en divers geheel van gebouwen met uiteenlopende elektrische installaties. De opdracht vereist een aanzienlijke inwerkperiode voor de opdrachtnemer, waarbij grondige kennis van de bestaande installaties, de gebouwen en de interne werking noodzakelijk is. Een kortere looptijd zou deze inwerkperiode onevenredig zwaar laten doorwegen ten opzichte van de effectieve exploitatiefase. Daarnaast hebben elektrische keuringsverslagen een geldigheidsduur van vijf (5) jaar. Een looptijd van tien jaar maakt het mogelijk om minstens twee opeenvolgende keuringscycli door dezelfde opdrachtnemer te laten opvolgen, wat zorgt voor continuïteit, consistente opvolging van inbreuken, kwaliteitsborging en kennisopbouw. Gelet op het terugkerend en veiligheidskritisch karakter van de opdracht wordt een looptijd van tien jaar als proportioneel en verantwoord beschouwd.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad Van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad Van State
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2 - Hoogspanning - aanpassen van of plaatsen van nieuwe installaties”
Descrizione: Perceel 2 - Hoogspanning - aanpassen van of plaatsen van nieuwe installaties”
Identificativo interno: 2026/248/KA_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45315400 Impianti ad alta tensione, 45311100 Lavori di cablaggio elettrico, 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Antwerpen
Codice postale: 2018
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
Informazioni supplementari: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Fatturato annuo medio
Descrizione del criterio di selezione: De kandidaat voegt een verklaring toe betreffende zijn totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die verband houdt met het voorwerp van de opdracht, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit is begonnen.
Minimumeisen: De gemiddelde jaarlijkse totale omzet of de gemiddelde jaarlijkse omzet binnen de bedrijfsactiviteit die verband houdt met het voorwerp van de opdracht, is minstens 2x de geraamde jaarlijkse waarde van het perceel waarvoor hij zich kandidaat stelt.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Veiligheidsplan De kandidaat voegt een nota bij waarin hij zijn veiligheidsplan om risico's te beheersen. Minimumeisen: Veiligheidsplan moet minstens 1 x A4 zijn

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), Klasse 1 P2 (Elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, en elektrische buiteninstallaties), Klasse 1 P3 (Installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen), Klasse 1 P4 (Elektrische installaties van haveninrichtingen), Klasse 1 P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), Klasse 3 P2 (Elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, en elektrische buiteninstallaties), Klasse 3 P3 (Installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen), Klasse 3 P4 (Elektrische installaties van haveninrichtingen), Klasse 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * . * De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Voor de in artikel 67 bedoelde verplichte uitsluitingsgronden deelt kandidaat op eigen initiatief en bij het begin van de procedure mee of hij de in artikel 70, §2, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden, kan de kandidaat op eigen initiatief in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen. Wanneer de aanbestedende overheid overweegt om een in artikel 69 bedoelde facultatieve uitsluitingsgrond in te roepen, zal ze de kandidaat de mogelijkheid geven om de in de eerste paragraaf bedoelde corrigerende maatregelen aan te dragen in de loop van de plaatsingsprocedure. Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op ondernemers op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de eisen inzake kwalitatieve selectie. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid. De kandidaat moet tevens met het oog op het goede verloop van de plaatsingsprocedure, de nodige uittreksels (of het uittreksel) uit het strafregister voorleggen – die door Zorgbedrijf niet rechtstreeks opgevraagd kunnen worden via de aan de Zorgbedrijf kosteloos ter beschikking gestelde databanken (bv. telemarc/digiflow). Belgische natuurlijke of rechtspersonen kunnen dit opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de (firma) naam, adres, btw-nummer en reden van aanvraag (“in het kader van onderzoek inschrijving op een overheidsopdracht”) op te geven. Het attest zal u vervolgens per post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum vijf (5) maanden vóór de limietdatum voor de indiening van de Aanvraag tot Deelneming. De buitenlandse kandidaat bezorgt bij zijn aanvraag tot deelneming alle noodzakelijke bewijzen inzake de uitsluitingsgronden, vermits de

aanbestedende overheid niet bij machte is deze gegevens zelf op te zoeken. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erkenningen en Certificaten De kandidaat legt de actuele, geldige en relevante erkenningen en certificaten en/of gelijkwaardige bewijsstukken voor die toepasbaar zijn binnen het voorwerp van deze opdracht. **Minimumeisen:** Hij bewijst dit of voegt ze toe: - Erkenning in categorie P - Erkenning Klasse 3 of hoger - Een geldig VCA certificaat of gelijkwaardig bewijs (bv. ISO 45001) inzake veiligheidsbeheer.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Gekwalificeerd personeel De kandidaat toont aan dat zijn personeel bevoegd is voor werken aan elektrische installaties, waarbij relevante medewerkers beschikken over de nodige kwalificaties en opleidingen. **Minimumeisen:** De kandidaat dient minimum het organogram van de organisatie toe te voegen, evenals een personeelslijst met daarin de voor deze opdracht: - relevante profielen (ingenieur elektriciteit, gespecialiseerde technici, werfleiders, projectleider, ...) - vermelding van diploma's, certificaten en relevante ervaring, - aanduiding van de profielen die effectief ingezet zullen worden voor deze opdracht. - BA4-certificering voor werken aan elektrische installaties; - BA5-certificering voor werken aan elektrische installaties; Minstens één BA5-bevoegde medewerker per werfteam moet kunnen worden ingezet. - VCA-certificering of gelijkwaardig - kennis van de geldende regelgeving (AREI) - aantoonbare ervaring met werken aan hooglaagspanningsinstallaties;

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Relevante referenties hoogspanningsinstallaties De kandidaat toont aan de hand van referenties, uitgevoerd gedurende de laatste 5 jaar, aan dat hij ervaring heeft met hoogspanningsinstallaties. Elke referentie moet de volgende info bevatten: - Naam en contactgegevens van de klant - Jaar/periode van uitvoering - Keuringsattest of opleveringsverslag - Opdrachtwaarde - Korte beschrijving van de dienstverlening - Attest van goede uitvoering voor deze referentie, opgesteld of medeondertekend door de opdrachtgever De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om bijkomende bewijsstukken op te vragen. **Minimumeisen:** De kandidaat legt minstens 3 referentieopdrachten voor met betrekking tot het aanpassen, plaatsen of uitbreiden van hoogspanningsinstallaties (bv. cabines, middenspanning).. Minstens 1 referentie werd uitgevoerd in een operationele omgeving (bv. bewoonde gebouwen, zorginstellingen of vergelijkbare context).

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan van aanpak en dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1248/U4/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 50.000 EUR

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De raamovereenkomst wordt afgesloten voor een looptijd van 10 jaar omwille van de complexiteit en omvang van ons patrimonium, dat bestaat uit een groot en divers geheel van gebouwen met uiteenlopende elektrische installaties. De opdracht vereist een aanzienlijke inwerkperiode voor de opdrachtnemer, waarbij grondige kennis van de bestaande installaties, de gebouwen en de interne werking noodzakelijk is. Een kortere looptijd zou deze inwerkperiode onevenredig zwaar laten doorwegen ten opzichte van de effectieve exploitatiefase. Daarnaast hebben elektrische keuringsverslagen een geldigheidsduur van vijf (5) jaar. Een looptijd van tien jaar maakt het mogelijk om minstens twee opeenvolgende keuringscycli door dezelfde opdrachtnemer te laten opvolgen, wat zorgt voor continuïteit, consistente opvolging van inbreuken, kwaliteitsborging en kennisopbouw. Gelet op het terugkerend en veiligheidskritisch karakter van de opdracht wordt een looptijd van tien jaar als proportioneel en verantwoord beschouwd.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad Van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad Van State
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging
Numero di registrazione: BE 0809.699.184
Indirizzo postale: Ballaarstraat 35
Località: Antwerpen
Codice postale: 2018
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
Referente: Kim Andries
E-mail: kim.andries@zorgbedrijf.be
Telefono: +32 489287327
Indirizzo internet: <http://www.zorgbedrijf.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad Van State
Numero di registrazione: Raad Van State
Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33
Località: Brussel
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1c957ac0-bec1-4374-b85f-91c27a1d2edf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 476556-2026

Numero dell'edizione della GU S: 131/2026

Data di pubblicazione: 10/07/2026