

477410-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

OJ S 131/2026 10/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

E-mail: vergabe@bruehl.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

Descrizione: Anbau und Sanierung der Grundschule Brühl-Pingsdorf Hier:

Gebäudeautomation (MSR-Technik)

Identificativo della procedura: e522fe52-c96b-4b8a-baec-d6faa0077e49

Identificativo interno: 2026/41 EU (2.V.)

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45231000 Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, 45317000 Altri lavori di installazione elettrica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hüllenweg 5

Località: Brühl

Codice postale: 50321

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYS DUJ0#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

Descrizione: Lieferung, Installation und Einrichtung von Steuerungsanlagen für die Gebäudetechnik gemäß LV. Das Gebäude erhält eine Wärmepumpe mit Eisspeicher und Regenerationsanlagen, eine Lüftungsanlage für das Gebäude sowie eine separate Lüftungsanlage für den Küchenbereich. Es werden 2 ASP (Automationsschwerpunkte) erstellt. Die Raumkonditionierung erfolgt über ERR (Einzelraumregelung) Beginn der Planung ab Oktober 2026, Ausführung wahrscheinlich ab 3. Quartal 2027 - in Abstimmung mit dem Bauherrn: Stadt Brühl Gebäudemanagement Uhlstraße 3 50321 Brühl Herr Hunfeld, Tel. 02232 - 79 7285, Email: hhunfeld@bruehl.de oder Frau Evertz, Tel. 02232 - 79 7260, Email: aevertz@bruehl.de (Bürositz: Engeldorfer Straße 2 in Brühl-Ost) in Kooperation mit dem Architekturbüro Gütig (Bauleitung) Aegidiusstraße 11 in 53332 Bornheim Tel. 02222 - 99 2120, Email: info@guetig-architektur.de Planerbüro (Gebäudeautomation (MSR-Technik): Heiming GmbH, Elsa-Brandström-Straße 9 in 50668 Köln Email: 23068_GSP_Bruehl-Pingsdorf@heiming.de, Hr. Schultz, Tel. 0221 - 1679 7222
Identificativo interno: 2026/41 EU (2.V.)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45231000 Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, 45317000 Altri lavori di installazione elettrica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hüllenweg 5

Località: Brühl

Codice postale: 50321

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Der Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung mit einer Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister bzw. Handwerksrolle nach VOB/A, § 6a EU Abs. 1 Nr. 1.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung nach VOB/A, § 6a EU, Nummer 2a.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre nach VOB/A § 6a EU Nummer 2c) Absatz 1 (sofern das Unternehmen bereits seit mind. 3 Jahre besteht).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzliste mit Kontaktdaten von Vergleichsprojekten (sofern bereits erarbeitet)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Zuschlag soll auf das wirtschaftlichste Mindestgebot, mit dem Kriterium des niedrigsten Angebotspreises erteilt werden.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DUJ0/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DUJ0>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DUJ0>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte achten Sie unbedingt auf die Vollständigkeit Ihrer Angebotsunterlagen. Insbesondere Preise (und unvollständige Referenzen) können nicht nachgereicht werden. Das "Angebotsschreiben des Bieters" muss bereits mit der Abgabe des Angebotes vom Bieter ausgefüllt und signiert/unterzeichnet beigefügt sein. Das Angebot sowie die beizufügenden Anlagen sind - in deutscher Sprache und gut lesbar - vollständig auszufüllen und von einem Büroinhaber, Geschäftsführer und/oder bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich zu unterschreiben. Andernfalls wird der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Zentrale der Vergabestelle der Stadt Brühl (ZVS)

Informazioni supplementari: Zum Eröffnungstermin sind weder Bieter, noch deren Bevollmächtigte zugelassen. Das ungeprüfte Submissionsergebnis kann bei der ZVS angefragt werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eignung/-Nachweise nach VOB/A (2019) §§ 6a+b EU. Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche Personen, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und die nach den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen berechtigt ist.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung
Informazioni sui termini per il riesame: Unter der oben genannten Internetadresse können alle Unterlagen zum Verfahren sowie Änderungen/Ergänzungen zur Bekanntmachung wie auch weitere Auskünfte abgerufen werden. Bewerber sind verpflichtet, sich eigenständig die Informationen dort zu beschaffen. Rückfragen werden nur zugelassen und beantwortet, wenn sie 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, damit der Auftraggeber rechtzeitig 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann. Etwaige Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen sind gemäß § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Der Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer eingereicht werden.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Numero di registrazione: 053620012012-31001-97

Indirizzo postale: Rathaus Uhlstr. 3

Località: Brühl

Codice postale: 50321

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@bruehl.de

Telefono: +49 2232-795030

Fax: +49 2232-795040

Indirizzo internet: <https://www.bruehl.de>

Profilo del committente: <https://www.bruehl.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Numero di registrazione: 05315-03002-81

Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10

Località: Köln

Codice postale: 50667

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Indirizzo internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80c504cc-03e6-4bb1-ac65-30b6c26a61f7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2026 13:03:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 477410-2026

Numero dell'edizione della GU S: 131/2026

Data di pubblicazione: 10/07/2026