

## 478172-2026 - Gara

**Austria – Servizi di ispezione e collaudo tecnici – Rahmenvertrag Überprüfung von Garagentoren, Schrankenanlagen etc. in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen**

**OJ S 131/2026 10/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Rahmenvertrag Überprüfung von Garagentoren, Schrankenanlagen etc. in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Descrizione: Überprüfung von Garagentoren, kraftbetriebenen Parkeinrichtungen, Schranken sowie Brandschutztüren und -Toren

Identificativo della procedura: 670c44a2-cb57-4c67-a557-8fb85258343f

Identificativo interno: 963822-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}  
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}  
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}  
Grave illecito professionale: {0}  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}  
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}  
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}  
Cessazione di attività: {0}  
Fallimento: {0}  
Insolvenza: {0}  
Amministrazione controllata: {0}  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-4311

Titolo: Rahmenvertrag Überprüfung Garagentoren, Schrankenanlagen etc. in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Descrizione: Überprüfung von Garagentoren, kraftbetriebenen Parkeinrichtungen, Schranken sowie Brandschutztüren und -Toren

Identificativo interno: 9638222026

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wien

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Durata: 60 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 18

Altre informazioni sul rinnovo: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250126>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250126>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 18/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-4237

Nome ufficiale: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Numero di registrazione: 9110006184442  
Indirizzo postale: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Località: Wien  
Codice postale: 1030  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
Referente: Dezernat Rahmenverträge  
E-mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Telefono: +43 5757575  
Indirizzo internet: <https://www.wienerwohnen.at>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-1837

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien  
Numero di registrazione: 9110019835300  
Indirizzo postale: Muthgasse 62  
Località: Wien  
Codice postale: 1190  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefono: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Indirizzo internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 8794cf1c-6634-4cfd-84fe-69966902567d - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2026 15:20:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 478172-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 131/2026  
Data di pubblicazione: 10/07/2026