

479289-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servicio de mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y espacios del Monasterio de San Miguel de los Reyes, sede de la Biblioteca Valenciana Nicolau Primitiu

OJ S 131/2026 10/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dirección General de Cultura de la Generalitat Valenciana

E-mail: contratacion_dgcultura@gva.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y espacios del Monasterio de San Miguel de los Reyes, sede de la Biblioteca Valenciana Nicolau Primitiu

Descrizione: La descripción detallada del objeto del contrato y las necesidades a satisfacer se detallan en el Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).

Identificativo della procedura: a7b78886-1f69-4882-9c21-0a74551520d2

Identificativo interno: CMAYOR/2025/17Y02/0056

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000

Servizi di manutenzione di ascensori, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili , 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 204 427,75 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y espacios del Monasterio de San Miguel de los Reyes, sede de la Biblioteca Valenciana Nicolau Primitiu
Descrizione: La descripción detallada del objeto del contrato y las necesidades a satisfacer se detallan en el Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
Identificativo interno: CMAYOR/2025/17Y02/0056

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili, 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Bolsa de horas adicionales.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Formacion adicional a los trabajadores.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9RvUAPTVUPF9PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9RvUAPTVUPF9PLkba5eRog%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Direccion General de Cultura

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Dirección General de Cultura de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Artículo 50 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Publico

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Dirección General de Cultura de la Generalitat Valenciana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dirección General de Cultura de la Generalitat Valenciana

Numero di registrazione: 21683890212149

Numero di registrazione: S4611001A
Località: Valencia
Codice postale: 46010
Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna
Referente: Dirección General de Cultura de la Generalitat Valenciana
E-mail: contratacion_dgcultura@gva.es
Telefono: +963 966845
Indirizzo internet: <https://cultura.gva.es/es>
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OxOjDi8oubNWbmkna2nXQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28071
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Indirizzo internet: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/sedes/tacrc/paginas/tacrc>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Indirizzo internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3a0a03b6-dee7-49f3-8591-4696cc3b2837 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2026 13:37:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 479289-2026
Numero dell'edizione della GU S: 131/2026
Data di pubblicazione: 10/07/2026