

## 480520-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

E-mail: [marches@ophcannes.net](mailto:marches@ophcannes.net)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS

Descrizione: La consultation porte sur les prestations suivantes : CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS sur le territoire de la Ville de Cannes.

Identificativo della procedura: 52e477f1-4b09-48ab-a7ed-2bdc7ca0cebd

Identificativo interno: 26112

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure avec négociation passée en application de l'article L.2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71335000 Studi di ingegneria

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Planning prévisionnel de la procédure Date limite de remise des candidatures : 18 août 2026 Lancement de la phase offre : 21 septembre 2026 Date limite de remise des offres : 16 novembre 2026 Organisation des négociations : Du 14 au 20 décembre 2026 Date limite de remise des offres après négociation : 20 janvier 2027 Attribution / Notification : Du 1er au 12 février 2027 Modalités de financement et de paiement - Financement par emprunt, la Ville ainsi que demandes adressées au Département par virement bancaire. - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir,

majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de la SEM. - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance si les conditions sont remplies : 5 %. - Prix forfaitaires révisables. - Sureté sur la totalité des prestations : 5% - Garantie de parfait achèvement - Garantie décennale - Garantie Biennale

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Code de la Commande Publique - Procédure avec négociation passée en application de l'article L.2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique.

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS

Descrizione: La consultation porte sur les prestations suivantes : CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS sur le territoire de la Ville de Cannes. Enveloppe financière globale du maître d'ouvrage Cout global (conception + réalisation) de : 4 800 000€ HT L'objet du marché est l'identification des moyens propres à satisfaire au mieux les besoins et les exigences de la personne publique à partir d'un cahier des charges rédigé par ses services. Ainsi, la procédure est réalisée en deux phases : -Phase 1 de la procédure : Appel à la candidature ; -Phase 2 de la procédure : Offres avec négociation (s). Il s'agit d'un marché unique comprenant deux « phases » : La Phase n°1 dite CONCEPTION comprend la conception technique, au titre des études de projet, la direction de l'exécution des travaux, le visa des documents d'exécution et de synthèse et la conduite des opérations préalables à la réception. La Phase n°2 dite REALISATION comprend notamment l'exécution des ouvrages, en une seule phase de travaux, tels que définis aux pièces du marché, et conformément au projet faisant l'objet de la phase n°1, les études d'exécution et de synthèse correspondantes et l'établissement des dossiers des ouvrages exécutés SUITE DONNEE A LA CONSULTATION Le maître d'ouvrage peut décider de ne pas donner de suite à la consultation. Les candidats, dont les offres auront été jugées recevables, percevront l'indemnité prévue à l'article 9 du RC. La durée du contrat et les délais d'exécutions sont déterminés dans le RC. Chaque groupement admis à présenter une offre sera indemnisé au titre de la présente consultation sous réserve d'avoir remis dans les délais réglementaires les prestations décrites en ANNEXES du règlement de la consultation phase offre. Il est précisé que la part de l'indemnité, correspondant aux prestations de l'attributaire fera partie intégrante du montant du marché de conception-réalisation qui lui sera confié. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de réduire ou de supprimer l'indemnisation des candidats dont les prestations s'avèreraient irrecevables, incomplètes ou insuffisantes. Le montant maximum de chaque indemnité est fixé à la somme de 20 000 € HT. La prime est versée à prix ferme non re valorisable. Les équipes fourniront une grille de répartition au prorata des prestations pour cette indemnité. Le délai de validité des propositions est de 6 mois à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions.

Identificativo interno: 26112

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Cannes la Bocca

Codice postale: 06150

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 22 Mesi

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Sélection des candidatures-II convient de se référer au règlement de consultation.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Il convient de se référer au règlement de consultation.

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Organe chargé des procédures de médiation Comité

Consultatif Interrégional de Rè

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Numero di registrazione: 69592089200046

Servizio: 06

Indirizzo postale: 22 Boulevard Louis Négrin

Località: Cannes

Codice postale: 06150

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

E-mail: [marches@ophcannes.net](mailto:marches@ophcannes.net)

Telefono: +33 493481222

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Numero di registrazione: 17060005000026

Indirizzo postale: CS 61039 18, avenue des Fleurs

Località: NICE Cedex 1

Codice postale: 06050

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)

Telefono: +33 492041313

Fax: +33 334935578

Indirizzo internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè

Numero di registrazione: 00000000000000

Indirizzo postale: CS 80001 Place Félix-Baret

Località: Marseille Cédex 06

Codice postale: 13282

Suddivisione del paese (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Paese: Francia

E-mail: [catherine.pietri@paca.gouv.fr](mailto:catherine.pietri@paca.gouv.fr)

Telefono: +33 334843545

Fax: +33 334911561

Indirizzo internet: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: f8f8696a-826b-4b38-94eb-e96f440be462 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 15:02:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 480520-2026

Numero dell'edizione della GU S: 132/2026

Data di pubblicazione: 13/07/2026