

481473-2026 - Gara

Germania – Opere in cartongesso – Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Trockenbauarbeiten
OJ S 132/2026 13/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Pfullingen

E-mail: vergabe@pfullingen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Trockenbauarbeiten

Descrizione: Trockenbauarbeiten

Identificativo della procedura: c988df79-7e1e-432c-8669-6a3771f598fc

Identificativo interno: FB5-2026-112412-6

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45324000 Opere in cartongesso

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pfullingen

Codice postale: 72793

Suddivisione del paese (NUTS): Reutlingen (DE141)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Zusätzlich gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-125 GWB sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen benannten Ausschlusskriterien.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Trockenbauarbeiten

Descrizione: Errichtung eines Rathausergänzungsgebäudes für die Stadtverwaltung Pfullingen, am Rande der historischen Altstadt. Das Ergänzungsgebäude schließt künftig unmittelbar an das bestehende, historische Rathaus an. Das Rathaus ist Kulturdenkmal. Für die Erschließung des neuen Anbaus sind auch Eingriffe in die Bausubstanz des Altbaus von 1685 und in den Anbau von 1905 notwendig. Es finden umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand statt. Dabei werden alle Bauteile instandgesetzt sowie die haustechnische Ausstattung erneuert. Arbeiten im Bestand bei laufendem Betrieb. Für das Gewerk Trockenbauarbeiten sind folgende Arbeiten notwendig: - Metallständerwände, Vorsatzschalen, Verkleidungen: ca. 300 qm - Dachschrägenbekleidung aus Gipskarton: ca. 500 qm - Unterdecken aus Gipskarton, teilweise mit gelochten Gipsplatten: ca. 900 qm - Unterdecken fugenlos und schallabsorbierend: ca. 50 qm - Unterdecken aus Holzwolle-Akustikplatten, mit sichtbaren Holzeinlagen in Tischlerqualität: ca. 700 qm

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45324000 Opere in cartongesso

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pfullingen

Codice postale: 72793

Suddivisione del paese (NUTS): Reutlingen (DE141)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 01/04/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch über die Plattform zulässig. Bitte beachten ! Bieterfragen sind bis spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Plattform zu stellen, danach können diese leider nicht mehr beantwortet werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen

Kalenderjahren, über Leistungen die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Ich erkläre/Wir erklären, dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein /unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten 3 Kalenderjahren beschäftigte vorgelegt. (siehe KEV 179)

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, welche Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu nachfolgenden Punkten entsprechend KEV 179: - Eintragung in das Berufsregister - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f4aefc29f-700c0970c4eccc9e>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 50 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten Sie hierzu auch KEV 110.2 !

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Pfullingen Marktplatz 4+5 72793 Pfullingen Deutschland

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Karlsruhe

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen

Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich

10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung elektronisch über die Vergabepattform bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Pfullingen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Pfullingen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Pfullingen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Pfullingen

Numero di registrazione: 08415059-A5360-41

Indirizzo postale: Marktplatz 4+5

Località: Pfullingen

Codice postale: 72793

Suddivisione del paese (NUTS): Reutlingen (DE141)

Paese: Germania

Referente: Carolin Bartsch

E-mail: vergabe@pfullingen.de

Telefono: +49 7121 7030-6501

Fax: +49 7121703377

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Karlsruhe

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Stadt Pfullingen

Numero di registrazione: 08415059- A5360-41

Località: Pfullingen

Codice postale: 72793

Suddivisione del paese (NUTS): Reutlingen (DE141)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Vergabekammer Karlsruhe
Numero di registrazione: 08- A9866-40
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76137
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. **ORG-7007**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f46f89e5-c95f-48de-a082-898ab0d9fc62 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 10:56:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 481473-2026
Numero dell'edizione della GU S: 132/2026
Data di pubblicazione: 13/07/2026