

481631-2026 - Gara

Portogallo – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Conceção Construção de Obras de Infraestruturas e de Seis Edifícios de Habitação Municipal na Rua São José - Comboios em Alvide no âmbito da ELH

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Município de Cascais

E-mail: dcp@cm-cascais.pt

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Conceção Construção de Obras de Infraestruturas e de Seis Edifícios de Habitação Municipal na Rua São José - Comboios em Alvide no âmbito da ELH

Descrizione: Conceção Construção de Obras de Infraestruturas e de Seis Edifícios de Habitação Municipal na Rua São José - Comboios em Alvide no âmbito da ELH

Identificativo della procedura: d24c7fa1-c8c3-4b12-8f5e-c435b4d809fc

Identificativo interno: 678/DCP/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Conforme indicado nas peças do procedimento

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Alcabideche

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Conceção Construção de Obras de Infraestruturas e de Seis Edifícios de Habitação Municipal na Rua São José - Comboios em Alvide no âmbito da ELH

Descrizione: Conceção Construção de Obras de Infraestruturas e de Seis Edifícios de Habitação Municipal na Rua São José - Comboios em Alvide no âmbito da ELH

Identificativo interno: 678/DCP/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Alcabideche

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 780 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Outros

Descrizione: Prazo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Circularidade

Descrizione: Circularidade

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Qualidade

Descrizione: Qualidade

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMjUxOQ

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acingov.pt>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Conforme indicado nas peças do procedimento

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Conforme indicado nas peças do procedimento

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Município de Cascais

Informazioni sui termini per il riesame: Conforme Código dos contratos públicos

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Município de Cascais

Numero di registrazione: 505187531

Servizio: Departamento de contratação pública

Indirizzo postale: Rua Manuel Joaquim Avelar, 118

Località: Cascais

Codice postale: 2750-421

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Departamento de contratação pública

E-mail: dcp@cm-cascais.pt

Telefono: 214815000

Indirizzo internet: <https://www.cascais.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.acingov.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e6dbf879-fd3f-4736-bcae-884bcee2865a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2026 10:16:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 481631-2026
Numero dell'edizione della GU S: 132/2026
Data di pubblicazione: 13/07/2026