

481880-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione di parcheggi – Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, dei lavori di rifunionalizzazione, ampliamento, adeguamento e miglioramento, gestione integrata del Parcheggio Multipli

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ASL 4 - TERAMO

E-mail: aslteramo@raccomandata.eu

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, dei lavori di rifunionalizzazione, ampliamento, adeguamento e miglioramento, gestione integrata del Parcheggio Multipli

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, dei lavori di rifunionalizzazione, ampliamento, adeguamento e miglioramento, gestione integrata (funzionale ed economica) della sosta e della mobilità interna nei parcheggi a servizio del P.O. Mazzini di Teramo. CUP G48C25000600007.

Identificativo della procedura: 7cec77ff-b609-4a89-bd16-806e8bf9adf3

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Teramo (ITF12)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 909 573,49 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CONCESSIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO, GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL PARCHEGGIO P.O. TERAMO

Descrizione: CONCESSIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO, GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL PARCHEGGIO P.O. TERAMO

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Teramo (ITF12)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 745 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 909 573,49 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato medio annuo specifico

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://giada.areacom.eu/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=312881>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://giada.areacom.eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR L'Aquila

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolato

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ASL 4 - TERAMO

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ASL 4 - TERAMO

Numero di registrazione: 00115590671

Località: Teramo

Codice postale: 64100

Suddivisione del paese (NUTS): Teramo (ITF12)

Paese: Italia

Referente: Valentina Di Pietro

E-mail: asliteramo@raccomandata.eu

Telefono: 08623477

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR L'Aquila

Numero di registrazione: 93002040660

Località: L'Aquila

Codice postale: 67100

Suddivisione del paese (NUTS): L'Aquila (ITF11)

Paese: Italia

Referente: TAR L'Aquila

E-mail: segr-taraq@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 086223477

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numero di registrazione: 97584460584

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono: 06367231

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 091f1772-68f6-4585-8269-756d0a1c89df - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 11:26:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 481880-2026

Numero dell'edizione della GU S: 132/2026

Data di pubblicazione: 13/07/2026