

481917-2026 - Gara

Germania – Servizi di progettazione di edifici – VgV-Verfahren für Neubau einer Kindertagesstätte in Mönchzell (Unterbrühl) - Gebäudeplanung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Meckesheim

E-mail: info@i3-Planung.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VgV-Verfahren für Neubau einer Kindertagesstätte in Mönchzell (Unterbrühl) - Gebäudeplanung

Descrizione: Die aktuelle Kindertagesstätte im Ortsteil Mönchzell befindet sich in einem erneuerungsbedürftigen Gebäude. Ein dauerhaften Weiterbetrieb der Kita in diesem Gebäudezustand ist ausgeschlossen. Der Gemeinderat der Gemeinde Meckesheim hat sich in der Folge zum Neubau einer Kindertageseinrichtung auf eigene Kosten auf einem gemeindeeigenen Grundstück in Mönchzell (im Unterbrühl 4, Flst. 2518) neben der Lobbachhalle und einem Vereinsgebäude entschieden. Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt als Kostenträger die Planung für den Neubau des Kindergartens für drei altersgemischte Gruppen ab 2 Jahren mit insgesamt 50 Kindern. Träger für den Betrieb des Kindergartens bleibt weiterhin die katholische Kirche. Parallel zum vorliegenden Vergabeverfahren für die Planungsleistung, wird der Bebauungsplan für den Neubau des Kindergartens von der Gemeinde Meckesheim aufgestellt. Der Input aus dem Vergabeverfahren fließt in die Erstellung des Bebauungsplans ein.

Identificativo della procedura: cf4ea32a-419d-43dc-b661-486514949fd4

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Bei dem vorliegenden Vergabeverfahren handelt es sich um ein zweistufiges Verhandlungsverfahren. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen die Unterlagen der zweiten Stufe zur Informationszwecken bereits in der ersten Stufe bekannt gemacht werden. Für die Bewerbung der ersten Stufe müssen lediglich die im Teilnahmeantrag (Anlage 1.2) genannten Nachweise für den Teilnahmewettbewerb vom Bieter beigefügt werden. Eine Präsentation sowie Preisangaben in Form eines Honorarblatts sind erst nach Aufforderung eines Angebots in der zweiten Stufe einzureichen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Im Unterbrühl 4 (Flst. 2518) 74909 Meckesheim (Mönchzell)

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gebäudeplanung nach § 34 HOAI

Descrizione: Stufenweise Beauftragung: zunächst werden die LPH 1 - 4 gemäß § 34 HOAI 2021 beauftragt. Nachunternehmer nicht zugelassen. Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftraggeber bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die Leistungsphasen 5 - 9 zu übertragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungsphasen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken (abschnittsweise Beauftragung). Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Identificativo interno: LOT-0001 E79818379

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 30/09/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 1. Personelle Projektorganisation

Descrizione: 1. Personelle Projektorganisation - Das vorgesehene Projektteam und die Verantwortlichkeiten innerhalb des Teams sind darzustellen (Organigramm) sowie die interne Organisationsstruktur. - Erläuterung der Sicherstellung der Kontinuität und Effizienz der Leistungserbringung durch das Projektteam in allen Leistungsphasen (z. B. Vertretungsregelungen, langfristige Verfügbarkeiten, interner Wissenstransfer, technische Mittel, digitale und örtliche Präsenz, bisherige Zusammenarbeit des Projektteams).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals

Descrizione: 2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals - Die Erfahrung und Qualifikation des vorgesehenen Projektteams sind vorzustellen. - Für die vorgesehene Projektleitung sind anhand vergleichbarer Referenzprojekte (Objektyp und Planungsaufgaben mit ähnlicher Komplexität und Leistungsphasen), die für das anstehende Projekt notwendige Qualifikation und Erfahrung darzustellen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3. Projektabwicklung

Descrizione: 3. Projektabwicklung Erläuterung der projektspezifische Herangehensweise. Darstellung und Erläuterung von Terminplanung und -einhaltung sowie Kostenplanung und -einhaltung.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1,5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: 4. Honorar

Descrizione: 4. Honorar Die volle Punktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Die weiteren Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt und mit der Maximalpunktzahl multipliziert: Der Zuschlagswert Honorar errechnet sich gemäß folgender Formel: $\text{Zuschlagswert Honorar} = 10 \cdot \frac{\text{Punkte Bestangebot}}{\text{Punkte Angebot Bieter}}$ Jedes Mitglied des Bewertungsgremiums vergibt jeweils eine Punktzahl für die Kriterien 1 - 3. Daraus wird zu jedem Zuschlagskriterium der Mittelwert gebildet. Der Zuschlag

erfolgt auf das Angebot, welches nach Wertung der Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht. Für die Bewertungskriterien 1-3 müssen zur Auftragsvergabe mindestens 4 Punkte erreicht werden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E79818379>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E79818379>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: i3-Planung und Beratung GmbH

Numero di registrazione: DE 359846516

Indirizzo postale: Brühlstraße 3

Località: Bad Wimpfen

Codice postale: 74206

Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Paese: Germania
E-mail: info@i3-Planung.de
Telefono: +49 62 64 84 63 02 30
Indirizzo internet: <https://www.i3-planung.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gemeinde Meckesheim
Numero di registrazione: DE143296492
Servizio: Bauamt
Indirizzo postale: Friedrichstraße 10
Località: Meckesheim
Codice postale: 74909
Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Paese: Germania
E-mail: info@i3-Planung.de
Telefono: +49 62 64 84 63 02 30
Indirizzo internet: www.meckesheim.de

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76247
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ca9df7d-b6bb-4b24-80c6-7608784c5b07 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 14:27:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 481917-2026

Numero dell'edizione della GU S: 132/2026

Data di pubblicazione: 13/07/2026