

482115-2026 - Gara

Belgio – Servizi energetici e affini – Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Team Klimaat

E-mail: emilie.de.witte@so-lva.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie

Descrizione: SOLVA treedt op als centrale aanbestedende overheid, organiseert de plaatsingsprocedure, neemt de gunningsbeslissing en sluit de raamovereenkomst met de opdrachtnemer of opdrachtnemers. De concrete bestellingen onder de raamovereenkomst worden geplaatst door SOLVA of door de betrokken begunstigde aanbestedende overheid, naargelang de concrete opdracht. De uitvoeringsaspecten zijn voor rekening van de partij die de concrete bestelling plaatst, tenzij vooraf schriftelijk anders bepaald.

Identificativo della procedura: ff43a133-4eb0-45c5-9e3a-b796489295e5

Identificativo interno: PPP1MW-105/6024/PRREG1066

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 284 220,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1 - kleinere niet-residentiële gebouwen

Descrizione: Perceel 1 heeft betrekking op de uitvoering van energieaudits voor kleinere niet-residentiële gebouwen, met als richtwaarde een verwarmde vloeroppervlakte kleiner dan 500 m². De energieaudit kan, indien besteld, worden aangevuld met energietoetsing en/of opmaak van een EPC-NR.

Identificativo interno: PRREG1066_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 114 200,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: plan van aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/105/1MW/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SOLVA, Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, kleine vergaderzaal

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: RAAD VAN STATE

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RAAD VAN STATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Team Klimaat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: RAAD VAN STATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Team Klimaat

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2 - middelgrote en grote niet-residentiële gebouwen, sites of gebouwclusters

Descrizione: Perceel 2 heeft betrekking op de uitvoering van energieaudits voor middelgrote of grote niet-residentiële gebouwen, sites of gebouwclusters, met als richtwaarde een verwarmde

vloeroppervlakte vanaf 500 m². De energieaudit kan, indien besteld, worden aangevuld met energiecoaching, de opmaak van een EPC-NR en/of een analyse van bedrijfsprocessen.

Identificativo interno: PRREG1066_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 170 020,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: plan van aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/105/1MW/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SOLVA, Gentssesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, kleine vergaderzaal

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: RAAD VAN STATE

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RAAD VAN STATE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Team Klimaat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: RAAD VAN STATE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Team Klimaat

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Team Klimaat

Numero di registrazione: Klimaat

Indirizzo postale: Gentssesteenweg 1B

Località: Sint-Lievens-Houtem

Codice postale: 9520

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

Referente: Emilie De Witte

E-mail: emilie.de.witte@so-lva.be

Telefono: +32 53646520

Indirizzo internet: <http://www.so-lva.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: RAAD VAN STATE

Numero di registrazione: 0931.814.266
Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33
Località: Brussel
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvanstate.be/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b464ee63-5029-42f5-b24f-0ef6d6e4ee0b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 482115-2026
Numero dell'edizione della GU S: 132/2026

