

## 482174-2026 - Gara

**Svezia – Servizi connessi alla costruzione – Ramavtal byggledning, besiktning och beställarstöd 2026**

**OJ S 132/2026 13/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Fastighets- och gatukontoret (FGK)

E-mail: [lina.lindberg@malmo.se](mailto:lina.lindberg@malmo.se)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal byggledning, besiktning och beställarstöd 2026

Descrizione: Avser Fastighets- och gatukontorets behov av konsulttjänster avseende byggledning, besiktning och beställarstöd.

Identificativo della procedura: 8538f4a8-a9cf-4e50-bb0f-2c8aeabb601d

Identificativo interno: TN-2026-120

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 130 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 9

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 9

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Delområde 1 Byggledning mark, vatten och avlopp

Descrizione: Delområde 1 Byggledning mark, vatten och avlopp

Identificativo interno: Delområde 1 Byggledning mark, vatten och avlopp

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=63085>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 8

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Delområde 2 Byggledning vegetationsytor och växte

Descrizione: Delområde 2 Byggledning vegetationsytor och växte

Identificativo interno: Delområde 2 Byggledning vegetationsytor och växte

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=63085>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Delområde 3 Byggledning bro och konstbyggnader

Descrizione: Delområde 3 Byggledning bro och konstbyggnader

Identificativo interno: Delområde 3 Byggledning bro och konstbyggnader

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

#### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Delområde 4 Byggledning el och belysning

Descrizione: Delområde 4 Byggledning el och belysning

Identificativo interno: Delområde 4 Byggledning el och belysning

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Delområde 5 Besiktningsman för mark, vatten och avlopp

Descrizione: Delområde 5 Besiktningsman för mark, vatten och avlopp

Identificativo interno: Delområde 5 Besiktningsman för mark, vatten och avlopp

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=63085>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

#### **5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: Delområde 6 Besiktningsman för vegetationsytor och växter

Descrizione: Delområde 6 Besiktningsman för vegetationsytor och växter

Identificativo interno: Delområde 6 Besiktningsman för vegetationsytor och växter

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=63085>

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

**5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: Delområde 7 Besiktningsman för bro och konstbyggnader

Descrizione: Delområde 7 Besiktningsman för bro och konstbyggnader

Identificativo interno: Delområde 7 Besiktningsman för bro och konstbyggnader

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannonns.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=63085>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannonns.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

#### **5.1. Lotto: LOT-0008**

Titolo: Delområde 8 Besiktningsman för el och belysning

Descrizione: Delområde 8 Besiktningsman för el och belysning

Identificativo interno: Delområde 8 Besiktningsman för el och belysning

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

#### **5.1. Lotto: LOT-0009**

Titolo: Delområde 9 Genomförandekompetens entreprenad - beställarstöd i tidiga skeden

Descrizione: Delområde 9 Genomförandekompetens entreprenad - beställarstöd i tidiga skeden

Identificativo interno: Delområde 9 Genomförandekompetens entreprenad - beställarstöd i tidiga skeden

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/10/2026

Data di fine durata: 02/08/2028

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=63085>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 122 Giorni

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Fastighets- och gatukontoret (FGK)

Numero di registrazione: 212000-1124

Indirizzo postale: Malmö Stad

Località: Malmö

Codice postale: 205 80

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Referente: Lina Lindberg

E-mail: [lina.lindberg@malmo.se](mailto:lina.lindberg@malmo.se)

Telefono: 0766413692

Indirizzo internet: <https://malmo.se/stadskontoret>

Profilo del committente: <https://malmo.se/stadskontoret>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Malmö

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Kalendegatan 6

Località: Malmö

Codice postale: 21135

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)

Telefono: +46 40353500

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e70e12c1-8b47-481e-a930-4647a1b665cb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 10:53:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 482174-2026

Numero dell'edizione della GU S: 132/2026

Data di pubblicazione: 13/07/2026