

482747-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Wrexen MZG_ARCH
OJ S 132/2026 13/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Nassauische Heimstätte

E-mail: vergabestelle@projektstadt.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wrexen MZG_ARCH

Descrizione: Objektplanung Gebäude gemäß HOAI §33 ff, Leistungsphasen 1-9

Identificativo della procedura: 30c0cf10-874e-4f73-95eb-d2cd542fe519

Identificativo interno: NHW-2026-0002

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Verfall von Fördermitteln

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ramser Straße 23, 34474 Diemelstadt Wrexen

Località: Diemelstadt Wrexen

Codice postale: 34474

Suddivisione del paese (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 280 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Wrexen MZG_ARCH

Descrizione: Neubau einer Multifunktionshalle mit Dorfgemeinschaftshaus, Veranstaltungshalle und Feuerwehrgerätehaus in Diemelstadt Wrexen. Planungsauftrag Objektplanung Gebäude Leistungsphase 1-9

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ramser Straße 23, 34474 Diemelstadt Wrexen

Località: Diemelstadt Wrexen

Codice postale: 34474

Suddivisione del paese (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ramser Straße 23

Località: Diemelstadt Wrexen

Codice postale: 34474

Suddivisione del paese (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 12/10/2026

Data di fine durata: 22/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 276 782,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kriterium 2: Projektanalyse fachliche Bewertung, Herangehensweise

Descrizione: Vorstellung von Referenzprojekten, die mit der Aufgabe vergleichbar sind
Kreativität und Impulse in der Herangehensweise an dieses Projekt. Organisation und Koordination Zusammenarbeit LP 5 und LP 8 HOAI

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kriterium 3: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Descrizione: Vorstellung des Projektteams im Bietergespräch Qualität des vorgesehenen Projektpersonals Maßnahmen zur sicheren Kommunikation der Fachplaner und Berater

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kriterium 4: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Descrizione: Termin- und Kostenkontrolle Umgang mit Leistungsstörungen
Projektüberwachung LP 8

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Kriterium 1: Honorar/Preis in Relation zum günstigsten Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41e7bba5-7659e5e441c2494b

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.had.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe Formulare 2.1 und 3.1 sowie Leistungsbeschreibung

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Nassauische Heimstätte

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Nassauische Heimstätte

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Nassauische Heimstätte

Numero di registrazione: 34117

Indirizzo postale: Wolfsschlucht 18

Località: Kassel

Codice postale: 34117

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@projektstadt.de

Telefono: +49 561-10011345

Profilo del committente: www.projektstadt.de

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numero di registrazione: t:06151126603
Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1-3
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono: +49 615112-6603
Fax: +49 615112-5816

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 44cda274-9cca-4e01-ab4d-94141e92b541 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2026 16:42:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 482747-2026
Numero dell'edizione della GU S: 132/2026
Data di pubblicazione: 13/07/2026