

482756-2026 - Gara

Lettonia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

E-mail: j.aboltina@riga-airport.com

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Descrizione: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Identificativo della procedura: d8fd650f-1ecf-44d8-a98d-003865facf8c

Identificativo interno: RIX 2025/404

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lidosta Rīga 10/1

Località: Mārupes novads

Codice postale: LV-1053

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Descrizione: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lidosta Rīga 10/1

Località: Mārupes novads

Codice postale: LV-1053

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 2a65c8d9-76b2-46f6-8438-33e62f83e4ad-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Finanšu piedāvājums

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Sociālais kritērijs

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Personāla kvalifikācija (C)

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Personāla kvalifikācija (D)

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165296>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165296>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 22/07/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

Numero di registrazione: 40003028055

Indirizzo postale: Lidosta Rīga 10/1

Località: Mārupes novads

Codice postale: LV-1053

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: Julija Āboltiņa, Sandra Aare

E-mail: j.aboltina@riga-airport.com

Telefono: +37120005786

Indirizzo internet: <https://www.riga-airport.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1919

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefono: +37122416641

Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

cf68ee19-4782-4fa3-91f4-a47bc2fb73c3-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

I documenti di gara sono stati modificati il: 10/07/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 049480a3-e0e8-423e-90ec-b29c6c40c30a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 15:29:27 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 10/07/2026 15:29:27 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone

Numero di pubblicazione dell'avviso: 482756-2026

Numero dell'edizione della GU S: 132/2026

Data di pubblicazione: 13/07/2026