

485039-2026 - Gara

Romania – Servizi di pulizia – Servizi de curățenie

OJ S 133/2026 14/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: R.A. AEROPORTUL IASI

E-mail: achizitii@aeroport.ro

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de curățenie

Descrizione: Se vor presta urmatoarele servicii, conform descrierii din Caietul de sarcini: - servicii de curățenie pentru terminalele T3 si T4 ale Aeroportului Iasi, Valoarea estimata totala este cuprinsa intre : minim 2.880.000,00 lei fara TVA si maxim 5.760.000,00 lei fara TVA. Cantitate minimă 15.201,82 mp, cantitate maxima 30.403,64 mp Valoarea celui mai mare Contract Subsecvent 2.880.000,00lei fara TVA Valoarea celui mai mic contract sugsecvent 480.000, 00 lei fără TVA, valoare corespunzătoare serviciilor estimate pentru 2 luni. Frecvența și valoarea contractelor subsecvente care urmează să fie atribuite: se vor incheia mai multe contracte subsecvente, în funcție de alocarea bugetară. Cantitățile minime și maxime aferente acordului cadru cât și cantitățile estimate minime și maxime aferente unui contract subsecvent se regasesc ca anexe la documentația de atribuire / caiet de sarcini. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Entitatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Durata contractului : 25 luni, din care 24 luni durata de prestare a serviciilor iar 1 luna pentru constituirea/restituirea garanției de buna executie și plata ultimei facturi.

Identificativo della procedura: da9b8606-3cfd-4407-83c2-29f5028d8d3d

Identificativo interno: 9671409_2026_PAAPD1593824

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: RA Aeroportul Iasi Moara de vant nr.34

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 760 000,00 RON
Valore massimo dell'accordo quadro: 5 760 000,00 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Perioada de valabilitate a ofertelor 3 luni e de la termenul limita de depunere a ofertelor Note: a) Entitatea Contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. b) Ofertantul are obligatia de a comunica Entitatii Contractante daca este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. c) Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se considera ca si-a retras oferta, fara ca acest fapt sa atraga pierderea garantiei de participare. - Limba de redactare a ofertei - Romana. Toate certificatele si documentele emise in alta limba decat romana vor fi insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP, la sectiunea "Documentatie si Clarificari" din cadrul anuntului de participare, entitatea contractanta urmand sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu prevederile art. 78 alin. (1) din Legea nr. 99/2016 pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea "Intrebari". Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Intrebari"), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica. In cazul in care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, in vederea departajarii ofertelor, entitatea contractanta (prin intermediul SEAP la Sectiunea "Intrebari") va solicita reofertarea, prin prezentarea unei noi propuneri financiare. Noua propunere financiara va fi depusa doar si numai in urma solicitarii entitatii contractante. In vederea completarii de catre operatorii economici interesati, Conform art. 205 (1) din Legea nr. 99/2016, entitatea contractanta poate solicita ofertantilor sa depuna toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovada a informatiilor cuprinse in DUAE, in orice moment pe durata desfasurarii unei proceduri de atribuire, daca acest lucru este necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii. DUAE a fost configurat de către entitatea contractantă direct în SEAP, ocazie cu care a fost generat automat fișierul în format .xml aferent si l-a atașat fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau-l să șteargă. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta. În vederea evaluării răspunsurilor DUAE ale operatorilor economici, entitatea contractanta va vizualiza direct în SEAP ceea ce a completat fiecare participant.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necesită completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Se vor presta urmatoarele servicii, conform descrierii din Caietul de sarcini: - servicii de curățenie pentru terminalele T3 si T4 ale Aeroportului Iasi, Valoarea estimata totala este cuprinsa intre : minim 2.880.000,00 lei fara TVA si maxim 5.760.000,00 lei fara TVA. Cantitate minimă 15.201,82 mp, cantitate maxima 30.403,64 mp Valoarea celui mai mare Contract Subsecvent 2.880.000,00lei fara TVA Valoarea celui mai mic contract sugsecvent 480.000, 00 lei fără TVA, valoare corespunzătoare serviciilor estimate pentru 2 luni. Frecvența și valoarea contractelor subsecvente care urmează să fie atribuite: se vor incheia mai multe contracte subsecvente, în funcție de alocarea bugetară. Cantitățile minime și maxime aferente acordului cadru cât și cantitățile estimate minime și maxime aferente unui contract subsecvent se regasesc ca anexe la documentația de atribuire / caiet de sarcini. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Entitatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Durata contractului : 25 luni, din care 24 luni durata de prestare a serviciilor iar 1 luna pentru constituirea/restituirea garanției de buna executie și plata ultimei facturi.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: RA Aeroportul Iasi Moara de vant nr.34

5.1.3. Durata stimata

Durata: 25 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 760 000,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Fonduri proprii

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Prestarea serviciilor de curatenie cu produse ce reduc impactul asupra mediului

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va completa DUAE prin bifarea indicației globale pentru toate criteriile de selecție, în cazul în care ofertantul îndeplinește cerința formulată de entitatea contractantă. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documente justificative: Operatori români: Certificat constatator emis de ONRC din care să reiasă că ofertantul are în obiectul de activitate autorizat activități corespunzătoare obiectului contractului . Ofertanți străini: Documente echivalente emise in tara de rezidenta a operatorului economic care dovedesc o forma de inregistrare/ atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, conforme legii tarii de rezidenta a operatorului economic si din care sa rezulte cel putin informatiile legate de reprezentantii legali, domeniul/domeniile de activitate. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate. În vederea identificării documentelor echivalente emise de autoritățile competente din alte state membre, entitatea contractantă poate consulta platforma eCertis, pusă la dispoziție de Comisia Europeană, fără ca aceasta să reprezinte singura modalitate de verificare a autenticității documentelor prezentate.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie să fi prestat în ultimii 3 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul a maxim 3 contracte, servicii similare in valoare valoare cumulată de minim 2.750.000,00 lei , exclusiv TVA. Prin servicii similare se intelege: servicii de curatenie In cazul in care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, in conformitate cu prevederile art.13 alin. (2) din instructiunea presedintelui ANAP 2/2017, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare.). Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant/ofertant asociat/tert sustinator)cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele prestate în trecut, corespunzător cerințelor entității contractante. Asociatul/asociații nominalizați/terțul/terții sustinători, va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații: numărul si data contractului invocat drept experienta si categoria de servicii prestate, valoarea, beneficiarul, data si numărul documentului de receptie, precum si ponderea si activitatile pentru care a fost responsabil . Urmatoarele documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei, vor fi prezentate la solicitarea entitatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - procesele verbale de recepție a serviciilor sau recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare sau alte documente similare in masura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, fiecare cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de

selectie"- pct. B "Capacitatea tehnica si profesionala". De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere-Formular 12, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 2: In vederea indeplinirii fiecarei cerinte, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/ unor tert/ terti. In acest sens vor fi respectate prevederile art. 196 din Legea nr. 99/2016 si ale art. 55 din HG nr. 394/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie"-pct. B "Capacitatea tehnica si profesionala". In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea cap tehnice acordata de tert. Angajamentul ferm va fi incarat in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/ii sustinator/i, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/ii sustinator/i va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ financiare/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tert prin angajamentul ferm. Tertul va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm (Form.16) si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa in conditiile legii.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr. 10). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.177, 178 și 180 din Legea nr.99/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea EC. Entitatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantii vor face dovada ca au implementat un sistem de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/ dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii prin raportare la domeniul in care incadreaza activitatile ce fac obiectul contractului. Modul de indeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va completa, DUAE -

secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. D "Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu- Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calitatii ". Ofertantii castigatori dupa aplicarea criteriului de atribuire vor prezenta, anterior atribuirii contractului/ acordului-cadru, la solicitarea Entitatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de prestare a serviciilor din cadrul contractului/ acordului-cadru. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract/acordul-cadru pe care o realizeaza. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. D "Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu". Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. Nota 5: Certificatele ISO 9001 se vor raporta la sistemele de asigurare a calitatii bazate pe seriile de standarde europene relevante certificate de organisme acreditate. In conformitate cu prevederile art.169 alin.(3) din Legea 99/2016 organismul de evaluare a conformitatii este un organism care efectueaza activitati de certificare acreditat in conformitate cu dispozitiile Regulamentului (CE) nr.765/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 iulie 2008 de stabilire a cerințelor de acreditare și de supraveghere a pieței în ceea ce privește comercializarea produselor și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 339/93. Nota 6: Entitatea Contractanta accepta certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite in alte state membre.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantii vor face dovada ca au implementat un sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001 prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/ dovezi care confirma respectarea standardelor de management de mediu prin raportare la domeniul in care incadreaza activitatile ce fac obiectul contractului. Modul de indeplinire:Ofertantul/ Ofertantul asociat va completa, DUAE - secțiunea "Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu- Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de management de mediu ". Ofertantii castigatori dupa aplicarea criteriului de atribuire vor prezenta, anterior atribuirii contractului/ acordului-cadru, la solicitarea Entitatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente acreditate, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea respectării sistemelor sau standardelor de management de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de prestare a serviciilor din cadrul contractului/ acordului-cadru. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de

catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract/acordul-cadru pe care o realizeaza. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - pct. D "Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu". Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management de mediu, ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea sistem de management de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. Nota 5: Certificatele ISO 14001 se vor raporta la sistemele de management de mediu bazate pe seriile de standarde europene relevante certificate de organisme acreditate. In conformitate cu prevederile art.169 alin.(3) din Legea 99/2016 organismul de evaluare a conformitatii este un organism care efectueaza activitati de certificare acreditat in conformitate cu dispozitiile Regulamentului (CE) nr.765/2008 al Parlamentului European si al Consiliului din 9 iulie 2008 de stabilire a cerintelor de acreditare si de supraveghere a pietei in ceea ce priveste comercializarea produselor si de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 339/93. Nota 6: Entitatea Contractanta accepta certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite in alte state membre.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Utilizarea produselor de curățare cu etichetă ecologică

Descrizione: Pentru un procent de produse conforme de 50% se acordă 0 puncte Pentru un procent de produse conforme între 51%-70% se acordă 15 puncte Pentru un procent de produse conforme între 71%-90% se acordă 25 puncte Pentru un procent de produse conforme între 91%-100% se acordă 35 puncte Punctajul este structurat progresiv pentru a încuraja utilizarea unui procent cât mai ridicat de produse de curățare cu performanță ecologică superioară, peste nivelul minim de conformitate impus prin caietul de sarcini.

Modalitatea de verificare Ofertantul va prezenta: • lista produselor de curățare utilizate pentru executarea contractului; • denumirea comercială și producătorul fiecărui produs; • documente justificative din care să rezulte îndeplinirea criteriilor solicitate. Produsele care dețin EU Ecolabel pentru produsele de curățare pentru suprafețe dure se consideră conforme. Se acceptă și alte mijloace de probă echivalente care demonstrează îndeplinirea criteriilor solicitate.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Utilizarea accesorii de curățare din material textil fabricate din microfibră

Descrizione: Pentru utilizarea unui procent de accesorii de curățare din material textil fabricate din microfibră se acordă 0 puncte Pentru utilizarea unui procent de accesorii de curățare din

material textil fabricate din microfibră între 51% și 70% se acordă 10 puncte Pentru utilizarea unui procent de accesorii de curățare din material textil fabricate din microfibră între 70% și 90% se acordă 15 puncte Pentru utilizarea unui procent de accesorii de curățare din material textil fabricate din microfibră între 91% și 100% se acordă 25 puncte Modalitatea de verificare Ofertantul va prezenta: -lista accesoriilor de curățare din material textil care vor fi utilizate pentru executarea contractului; -identificarea accesoriilor fabricate din microfibră; -fișele tehnice ale produselor, din care să rezulte că acestea sunt fabricate din microfibră și conțin instrucțiuni privind utilizarea și întreținerea acestora.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209857>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Quantumul garantiei de participare este de : 278.800 lei, conform art.164 din Legea 99/2016 actualizata si se achita in RON. Constituire: conform articolului art.164 din Legea 99/2016 actualizata. Contul: IBAN

RO33BRMA112000032837RO01 deschis la Exim Bank. Restituire: conform art. 164¹ din Legea 99/2016 actualizata. Conversia lei valuta a quantumului garantiei se va face la cursul BNR valabil la data publicarii invitatiei de participare.Mentionam faptul ca entitatea contractanta nu dispune de conturi in alta moneda decat moneda nationala. Garantia de participare este irevocabila. Entitatea contractanta are dreptul de a retine garantia in conditiile definite la art. 43 din HG 394/2016. Întrucât procedura se desfășoară online, dovada constituirii se va depune scanat în SEAP până la data limita de depunere a ofertelor. Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare: 3 luni de la data limita stabilita pentru primirea ofertelor. În cazul depunerii de oferte în asociere, garantia de participare trebuie constituita în numele asocierii si sa se mentioneze ca acopera în mod solidar toti membrii grupului de operatori economici. Garantia de participare emisa în alta limba decât româna va fi însoțita de traducerea autorizata în limba româna. Quantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA aferent fiecarui lot. Garantia de buna executie se va constitui în conformitate cu prevederile art.164 din Legea 99/2016 actualizata. Perioada de valabilitate a garantiei este cel puțin egala cu durata contractului. Restituirea garantiei de buna executie se va face în conformitate cu prevederile art. 164² din Legea 99/2016 actualizata

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Conform prevederilor legale in vigoare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestatorul are obligația de a respecta pe întreaga durată a contractului legislația privind protecția mediului, sănătatea și securitatea în muncă și relațiile de muncă. Produsele de curățenie utilizate vor respecta cerințele de mediu prevăzute în caietul de sarcini și vor fi utilizate astfel încât să se minimizeze impactul asupra mediului. Prestatorul va asigura colectarea selectivă și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de curățenie, cu respectarea legislației aplicabile.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016

Accordo finanziario: Fonduri proprii

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : R.A. AEROPORTUL IASI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Biroul Juridic al RA Aeroportul Iasi

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: R.A. AEROPORTUL IASI

Organizzazione che tratta le offerte: R.A. AEROPORTUL IASI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: R.A. AEROPORTUL IASI

Numero di registrazione: 9671409

Indirizzo postale: Strada: Moara de Vânt, nr. 34

Località: Iasi

Codice postale: 700377

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Referente: Oana Bonteanu

E-mail: achizitii@aeroport.ro

Telefono: +40 232271590

Fax: +40 232271570

Indirizzo internet: <https://www.aeroport-iasi.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Biroul Juridic al RA Aeroportul Iasi

Numero di registrazione: 9671409_3

Indirizzo postale: Strada Moara de Vânt, Nr. 34

Località: Iasi (Iasi)

Codice postale: 700377

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

E-mail: juridic@aeroport.ro

Telefono: 0232271590

Indirizzo internet: <http://www.aeroport-iasi.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1b0b8db8-a42b-4160-a9c5-89677d7b52cd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 13/07/2026 11:28:11 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 485039-2026

Numero dell'edizione della GU S: 133/2026

Data di pubblicazione: 14/07/2026