

486051-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Fachplanung -
Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

OJ S 133/2026 14/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Emsdetten

E-mail: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

Descrizione: Die Stadt Emsdetten plant den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung der Schule Hollingen auf dem jetzigen Gelände. Es soll der gesamte Bestand der Schule Hollingen modernisiert (technisch, funktional und tlw. auch räumlich; z.B. Akustik, Barrierefreiheit, Brandschutz, usw.) werden, da die Gebäudeteile aus den Jahren 1951 (Altbau), 1965 (Foyer, Klassen und Verwaltung) und 2006 (OGS) stammen.

Identificativo della procedura: 738411c2-4827-4ca6-8377-5aa93a2a7b6c

Identificativo interno: 157-26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bühlsand 16

Località: Emsdetten

Codice postale: 48282

Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8HMZGH#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

Descrizione: Fachplanung - Tragwerksplanung für Gebäude (§§ 49 ff. HOAI), Erbringung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 in zwei Stufen, 1. Stufe: Leistungsphasen 1 bis 3, 2. Stufe nach entsprechendem Ratsbeschluss: Leistungsphasen 4 bis 6

Identificativo interno: 157-26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bühlsand 16

Località: Emsdetten

Codice postale: 48282

Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gemäß § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften gelten die Anforderungen nach § 75 Abs. 1 und 3 VgV für jedes Mitglied.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung gemäß § 54 Abs. 4 BauO NRW als Mitglied einer Architektenkammer in einer von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen geführten

Liste oder als Mitglied einer Ingenieurkammer in einer von der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen geführten Liste. "Qualifizierter Tragwerksplaner" Eintragungen anderer Länder gelten im Land Nordrhein-Westfalen, soweit diese auch die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer oder einer Ingenieurkammer nachweisen können. Mindestanforderung: 1 Hinweis: Juristische Personen werden zugelassen, wenn die für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche Person (Projektleitung) über die entsprechende Berechtigung verfügt.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Versicherungsbestätigung bzw. Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit nachfolgenden Mindestdeckungssummen oder Erklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine Haftpflichtversicherung mit nachfolgenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird: 5,0 Mio. EUR für Personenschäden, 3,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden. Die vorstehenden Mindestdeckungssummen müssen in jedem Jahr 2-fach zur Verfügung stehen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die Versicherungsbestätigung bzw. Erklärung daher für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren. Mindestanforderung: 0,2 Mio. EUR. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die Jahresumsätze der Bewerber einzeln anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Jahresumsätze.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 10,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Ingenieure und /oder Architekten (Geschäftsführer, Inhaber und Angestellte) in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die als Qualifizierte Tragwerksplaner nach § 54 Abs. 4 BauO NRW einzustufen sind. Mindestanforderung: 2 Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 8,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten technischen Zeichner in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die beschäftigten technischen Zeichner je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der beschäftigten technischen Zeichner.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 2,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind zwingend zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten sechs

Jahren anzugeben, die folgende Anforderungen erfüllen müssen: 1. Neubau, Umbau oder Erweiterungsbau einer Schule für einen öffentlichen Auftraggeber. 2. Bearbeitet und abgeschlossen wurden die Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Fachplanung Tragwerksplanung. 3. Das Tragwerk ist der Honorarzone III gemäß § 52 HOAI 2021 zuzuordnen. Der Nachweis muss prüfbare Angaben (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Leistungszeitraum, Baukosten, Leistungsumfang) enthalten. Mindestanforderung: 2 Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 48,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Bearbeitung des Projektes mit BIM (3D -

Gebäudemodellbearbeitung) Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 12,80

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Projekt mit Schadstoffsanierung Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil

nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 6,40

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Projekt mit DGNB oder vergleichbarer Zertifizierung Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen

Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 6,40

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Mit Fördermitteln finanziertes Projekt Erläuterung:

Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 6,40

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität des Projektteams

Descrizione: 1. Erfahrung des projektleitenden Architekten in Berufsjahren 2. Erfahrung des stellvertretenden Projektleiters in Berufsjahren 3. Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den projektleitenden Architekten 4. Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den stellvertretenden Projektleiter

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität der konkreten Projektumsetzung

Descrizione: 1. Qualitätsmanagement 2. Zeitmanagement 3. Reaktionszeit des Projektleiters, des Stellvertretungsprojektleiters oder eines anderen mit dem Projekt vertrauten Mitarbeiters bei akuten Problemen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: 1. Vertragspreis 2. angebotenen Stundensätze

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: 1. Der Auftraggeber behält sich vor, Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigung oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). 2. Nach § 56 Abs. 3 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. 3. Im Falle der Nachforderung sind die Unterlagen vom Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer von diesem festgelegten angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen (§ 56 Abs. 4 VgV).

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informazioni sui termini per il riesame: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der in der Bekanntmachung genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Emsdetten

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Emsdetten

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Emsdetten

Numero di registrazione: 055660008008-31001-67

Indirizzo postale: Am Markt 1

Località: Emsdetten

Codice postale: 48282

Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Telefono: +49 221 9139240

Indirizzo internet: <https://www.emsdetten.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtsanwälte Roos & Schmitz-Gagnon PartGmbB

Numero di registrazione: DE218690766

Indirizzo postale: Johannisstraße 64

Località: Köln

Codice postale: 50668

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle

E-mail: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Telefono: +49 221913924-0

Fax: +49 221913924-29

Indirizzo internet: <https://www.rsg-rechtsanwaelte.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48128

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 251411-2735

Fax: +49 251411-2165

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 67ff15b3-46c3-42e1-8428-70ca87e8ac35 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/07/2026 17:35:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 486051-2026
Numero dell'edizione della GU S: 133/2026
Data di pubblicazione: 14/07/2026