

487163-2026 - Gara

Serbia – Lavori di costruzione – Creation of Europe Houses in selected cities of Serbia

OJ S 133/2026 14/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: European Commission, ENEST - Enlargement and Eastern Neighbourhood

E-mail: DELEGATION-SERBIA-0026@eeas.europa.eu

Forma giuridica del committente: Istituzione, organo o agenzia dell'UE

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Creation of Europe Houses in selected cities of Serbia

Descrizione: Creation of new Europe Houses in Novi Sad, Kragujevac, refurbishment of Nis Europe House and purchase of additional supplies for Belgrade Europe House.

Identificativo della procedura: 5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47

Identificativo interno: EC-ENEST/BEG/2026/EA-LOP/0026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Serbia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Please consult the procurement documents.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Financial data to be provided by the candidate in the request to participate form or in the tender submission form must be expressed in EUR. If applicable, where a candidate refers to amounts originally expressed in a different currency, the conversion to EUR shall be made in accordance with the InforEuro exchange rate of JULY 2026 of the applicable InforEuro exchange rate, which can either correspond to the month and year of the publication of the present contract notice or the month and year corresponding to the deadline for submitting requests to participate, which can be found at the following address: <http://ec.europa.eu/budget/graphs/inforeuro.html>. This local open tender has financial assistance from the IPA III "Strategic communication about the European union and the EU accession process (Western Balkans and Türkiye) - 2024-2027". For any additional information, please refer to the document A5f "Additional information about the Contract Notice". In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this

time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

Base giuridica:

Regolamento (UE, Euratom) 2024/2509

LocalLaw - Procurement award procedure applying to European Union external actions financed from the general budget of the European Union and the European Development Fund (EDF)

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Creation of Kragujevac Europe House

Descrizione: Refurbishment of a location designated to become a Europe House in Kragujevac, including works and supplies of furniture and AV/IT equipment. Within a residential-commercial building with a local on the ground floor, the contract aims at creating a Europe House, including the following: • A multifunctional room that can accommodate 20-25 seats. • A workspace with desks for a workshop and a functional mini-kitchen. • An office equipped with desks. • The location will need to be adapted for full accessibility The part of the building that is the subject of the project includes a ground floor with a total net floor area of 70.13m2. The main entrance to the building is from the pedestrian zone, 20 Branka Radičevića Street, Kragujevac.

Identificativo interno: EC-ENEST/BEG/2026/EA-LOP/0026-LOT-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (RSZZZ)

Paese: Serbia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento per l'assistenza preadesione (IPA III) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Clarification meeting on 30/07/2026 at 10:00 CET at the Europe House in Belgrade at the following address: Zmaj Jovina 8, Beograd, Serbia If you cannot attend in person but are interested to participate online to the clarification meeting, please send a request to the following email address DELEGATION-SERBIA-0026@eeas.europa.eu before 29/07/2026 12:00 CET in order to receive the video conference link. Site visit Lot1 – Kragujevac on 11/08/2026 at 14:00 CET at the Europe House location at the following address: 20 Branka Radičevića Street, Kragujevac. The procurement is funded by the following EU programme: PreAccession Countries / New Member States.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Please consult the procurement documents.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47-CN?#anchorDocuments>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 12:00:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Court of Justice of the European Union

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: European Commission, ENEST - Enlargement and Eastern Neighbourhood

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Refurbishment of Nis Europe House

Descrizione: Refurbishment of the existing Europe house in Niš, including works and supplies of furniture and AV/IT equipment. Within a residential-commercial building with a local on the ground floor, the contract aims at modernising the existing Europe House, including the following: • A multifunctional room that can accommodate 25-30 seats. • A workspace equipped with desks. • A functional mini-kitchen. • The location will need to be adapted for full accessibility. The part of the building that is the subject of the project includes a ground floor with a total net floor area of 72.65m². The main entrance to the building is from the pedestrian zone, Vožda Karađorđa 5, Niš.

Identificativo interno: EC-ENEST/BEG/2026/EA-LOP/0026-LOT-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (RSZZZ)

Paese: Serbia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento per l'assistenza preadesione (IPA III) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Clarification meeting on 30/07/2026 at 10:00 CET at the Europe House in Belgrade at the following address: Zmaj Jovina 8, Beograd, Serbia If you cannot attend in person but are interested to participate online to the clarification meeting, please send a request to the following email address DELEGATION-SERBIA-0026@eeas.europa.eu before 29/07/2026 12:00 CET in order to receive the video conference link. Site visit Lot 2 – Nis on 11/08/2026 at 09:00 CET at the Europe House location at the following address: Vožda Karađorđa 5, Niš The procurement is funded by the following EU programme: PreAccession Countries / New Member States.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Please consult the procurement documents.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47-CN?#anchorDocuments>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 12:00:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Court of Justice of the European Union

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: European Commission, ENEST - Enlargement and Eastern Neighbourhood

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Creation of Novi Sad Europe House and purchase of additional supplies for Belgrade Europe House

Descrizione: Refurbishment of a location designated to become a Europe House in Novi Sad, including works and supplies of furniture and AV/IT equipment. Within a residential-commercial building with a local on the ground floor and a basement, the contract aims at creating a Europe House, including the followings: • A multifunctional room in the basement

that can accommodate 25-30 seats. • A workspace equipped with desks and a multifunction space on the ground floor. • A functional mini-kitchen in the basement. • The location will need to be adapted for full accessibility. The part of the building that is the subject of the project includes a ground floor and the basement, with a total net floor area of 157.8m². The main entrance to the building is from the pedestrian zone, Zmaj Jovina 22 Street, Novi Sad. This contract also includes purchase of additional supplies for the existing Belgrade Europe House. Identificativo interno: EC-ENEST/BEG/2026/EA-LOP/0026-LOT-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (RSZZZ)

Paese: Serbia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento per l'assistenza preadesione (IPA III) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Clarification meeting on 30/07/2026 at 10:00 CET at the Europe House in Belgrade at the following address: Zmaj Jovina 8, Beograd, Serbia If you cannot attend in person but are interested to participate online to the clarification meeting, please send a request to the following email address DELEGATION-SERBIA-0026@eeas.europa.eu before 29/07/2026 12:00 CET in order to receive the video conference link. Site visit Lot3 – Novi Sad on 12/08/2026 at 14:00 CET at the Europe House location at the following address: Zmaj Jovina 22 Street, Novi Sad. The procurement is funded by the following EU programme: PreAccession Countries / New Member States.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Please consult the procurement documents.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47-CN?#anchorDocuments>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=5d394093-54ed-4047-88dc-819d30befe47>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 12:00:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Court of Justice of the European Union

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

European Commission, ENEST - Enlargement and Eastern Neighbourhood

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: European Commission, ENEST - Enlargement and Eastern Neighbourhood

Numero di registrazione: COM

Servizio: ENEST.B - Western Balkans, ENEST.B.2 - Serbia, Kosovo

Indirizzo postale: Avenija 19a, Vladimira Popovića 40/V, New Belgrade

Località: Belgrade

Codice postale: N/A

Suddivisione del paese (NUTS): Београдска област (RS110)

Paese: Serbia

E-mail: DELEGATION-SERBIA-0026@eeas.europa.eu

Telefono: +32 2 299 11 11

Indirizzo internet: https://ec.europa.eu/neighbourhood-enlargement/node_en

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Court of Justice of the European Union

Numero di registrazione: CURIA

Indirizzo postale: Rue du Fort Niedergrünwald

Località: Luxembourg

Codice postale: L-2925

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefono: +352 4303-1

Indirizzo internet: <http://curia.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Commission

Numero di registrazione: EUCOM

Indirizzo postale: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Località: Brussels

Codice postale: B-1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: DELEGATION-SERBIA-0026@eeas.europa.eu

Telefono: +32 2 299 11 11

Indirizzo internet: <https://commission.europa.eu/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e7de6d00-3b56-48d5-8916-0a860a504957 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/07/2026 10:33:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 487163-2026

Numero dell'edizione della GU S: 133/2026

Data di pubblicazione: 14/07/2026