

487455-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di edifici – Appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata (periodo 2026-2028).

OJ S 134/2026 15/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Ragusa

E-mail: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata (periodo 2026-2028).

Descrizione: Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata (periodo 2026-2028)

Identificativo della procedura: 1b257c73-7a31-41c6-9dce-f1a969ca8336

Identificativo interno: f657397b-3450-4ead-8681-740e34d573c7@24-G-2529

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ragusa

Codice postale: 97100

Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 617 696,57 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata (periodo 2026-2028).

Descrizione: Appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali e del Castello di Donnafugata (periodo 2026-2028).

Identificativo interno: f657397b-3450-4ead-8681-740e34d573c7@24-G-2529/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione variazione V d'obbligo art. 120, comma 9 d.lgs 36/2023

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ragusa

Codice postale: 97100

Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 617 696,57 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prezzo

Descrizione: Percentuale di riduzione sul prezzo posto a base di gara

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualità

Descrizione: Criteri indicati nella documentazione di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.ragusa.lavoripubblici.sicilia.it/gare/dettaglio.php?codice=2529>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.ragusa.lavoripubblici.sicilia.it/index.php>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: polizza fidejussoria o cauzione

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Ragusa

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Condizioni indicate nella documentazione di gara

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R CATANIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Ragusa

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Comune di Ragusa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: T.A.R CATANIA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Ragusa

Organizzazione che tratta le offerte: Comune di Ragusa

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Comune di Ragusa

Numero di registrazione: 00180270886

Servizio: Settore I

Indirizzo postale: C.so Italia, 72

Località: Ragusa

Codice postale: 97100

Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Telefono: 0932676111

Indirizzo internet: <http://www.comune.ragusa.it/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://appalti.ragusa.lavoripubblici.sicilia.it/>

Profilo del committente: <http://comune.ragusa.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R CATANIA

Numero di registrazione: 93159470876

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore, n. 22

Località: CATANIA

Codice postale: 95125

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0957530411

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1b257c73-7a31-41c6-9dce-f1a969ca8336 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 12:15:13 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 487455-2026

Numero dell'edizione della GU S: 134/2026

Data di pubblicazione: 15/07/2026